



Mgr. Čestmír Sosnovec  
starosta  
Nedrahovice 49  
264 01 Sedlčany  
IČO 00242802

**OBEC NEDRAHOVICE**  
E-mail nedrahovice@volny.cz  
č.ú. 124 232 11 / 0100  
tel, fax: +420 318 877130

---

č.j. 162/2011

V Nedrahovicích dne 21.12. 2011

### Kanalizační přípojky

Vážení občané Nedrahovic,

Dovolte mi ještě jednou, abych vám popřál pevné zdraví a co nejvíce spokojenosti do roku 2012.

Obracím se na vás v souvislosti s pokračováním projektu kanalizace a vodovodu v Nedrahovicích. Jak už víte, zastupitelstvo obce (ZO) se rozhodlo, že se pokusí v nejbližších letech zajistit dokončení stavby tlakové kanalizace a části vodovodu v naší obci. Ti z vás, kteří sledují dění kolem tohoto tématu nebo se zúčastnili jednání se starostou (05.10.2011) si jistě vzpomenou, že existují dvě varianty, jak toho dosáhnout. Obě dvě by bylo nutné řešit přes státní dotace, protože náklady celé akce jsou opravdu vysoké.

Varianta první: obec vybuduje hlavní kanalizační řady po obci a občané sami si hradí veškeré další náklady související s připojením, které je podle zákona povinné. V této variantě by připojení každé nemovitosti vyšlo na **60-70.000,- Kč** (tlak. jímka včetně kompletního vybavení, připojení na domovní odpady ad.) Tato varianta se ZO jeví jako velmi drahá a pro občany jen velmi obtížně nedosažitelná.

Varianta druhá: obec vybuduje hlavní kanalizační řady po obci, dále přípojky včetně tlakových jímek a jejich elektrovybavení. Občané by v tomto případě zajistili pouze místo se zdrojem elektřiny pro připojení tlakové jímky a připojení svého odpadu na samotnou tlakovou jímku. Za zhotovení celého kanalizačního systému a možnost připojit se by se v této variantě každá připojená nemovitost podílela částkou **15.000,- Kč** (za 1 tlakovou jímku), (přesně touto cestou postupuje obec Vys. Chlumec, zapojili se téměř všichni občané, spoluúčast je ještě vyšší)

Je samozřejmé, že nic není zadarmo, a tak i druhá varianta má svá omezení. V každém případě se ale každému občanovi jednoznačně vyplatí a bude pro něj velkým přínosem. Pravidelné vyvážení jímky je několikanásobně dražší!

Jaká jsou tedy fakta u varianty 2?

1. **Občané výrazně ušetří** na vstupních nákladech při budování přípojek ( srovnej: var 1 = 70.000,- XXX var 2 = **15.000,-**)
2. Obec zajistí pro všechny občany potřebné podklady, které jsou značně komplikované a finančně náročné (vypracování projektu přípojek, územní souhlas, žádost o dotace, ad.)
3. Obec zajistí financování celé akce, její realizaci a kolaudaci
4. Celá akce proběhne současně, připojí se všechny nemovitosti a celý systém bude fungovat efektivně (úspora nákladů při celkové rekonstrukci vozovek atd.)
5. Občané si hradí náklady na připojení vlastních odpad. stok na tlakovou jímku
6. Nemovitosti, které by se nepřipojily v průběhu realizace projektu, si budou nuceny hradit veškeré náklady na pozdější připojení samy.

Nutná spolupráci s vámi občany, bez které není možné projekt kanalizace realizovat, zahrnuje v první fázi:

1. Podepsání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (tlakové jímky budou na vašich pozemcích, v první fázi budou v majetku obce, později se stanou vaším majetkem), (přiloženo v tomto dopise).
2. Podepsání Plné moci k zastupování vás občanů prostřednictvím obce Nedrahovice (vyřizování územního souhlasu, zajišťování dotace) – proběhne na OÚ Nedrahovice při předání podepsané Smlouvy.
3. Podepsání Smlouvy o úhradě účelně vynaložených nákladů spojených s vybudováním kanalizace (přiloženo v tomto dopise).
4. Aby bylo reálné dosáhnout dotace je nutný maximální počet připojených nemovitostí, v opačném případě nemáme nejmenší šanci na dotace dosáhnout.
5. Čím dříve budeme jako obec žádat o dotaci, tím větší šanci na její získání máme.

Body 1., 2., a 3 se týkají výhradně projektu kanalizace, tzn., že budou mít své opodstatnění pouze v tom případě, že projekt kanalizace proběhne. K žádné jiné akci nemají vztah.

**Podepsané smlouvy (bod 1 a bod 3) přineste prosím nejpozději do 20.1.2012 na OÚ Nedrahovice.**

Pevně věřím, že vám, občanům, záleží na realizaci kanalizace tak, jako zastupitelům. Vaše pomoc a účast v tomto projektu je nesmírně důležitá a bez vás vlastně nemá opodstatnění.

Srdečně zdraví

Mgr. Čestmír Sosnovec, starosta obce Nedrahovice