

## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nedrahovice konaného dne 14.08. 2013 v 19 hodin

### Návrh programu zasedání ZO Nedrahovice na srpen 2013

**Termín:** středa 14. 08. 2013 od 19 hodin v budově hasičárny v Boru

#### Návrh programu:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva obce, úvod
2. Schválení programu zasedání
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Kontrola usnesení z 26.06. 2013 (viz zápis minulého zasedání)
5. Rozpočtové opatření č. 07/2013
6. Informace starosty, došla pošta
7. Body k projednání a hlasování
8. Různé
9. Informace o vodovodu a kanalizaci
10. Diskuse
11. Návrh usnesení
12. Závěr

#### 1. Úvod

Zahájení zasedání zastupitelstva obce provedl starosta obce Čestmír Sosnovec přivítáním všech přítomných v budově hasičárny v Boru v 19:00 hod.

Účast zastupitelů:

Přítomni: Josef Štemberk, Jana Kardová, , Jiří Neužil, Jiří Vacek, Jiří Soběslavský, Vladimír Pešta

Omluveni: Vladimír Vejvoda, J. Šťastný

Účast občanů obce : 4

Hosté : 0

## **2. Schválení programu zasedání**

Doplnění, připomínky a schválení programu zasedání zastupitelstva obce.

- Nebyl podán návrh na doplnění programu

**Výsledek hlasování: PRO : 7 hlasů PROTI : 0 hlasů ZDRŽEL SE : 0 hlasů**

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 7 hlasy program zasedání zastupitelstva obce č. 07/2013 ze dne 14. 08. 2013 v předložené podobě

## **3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Ověřovatelé zápisu: 1. J. Kardová

2. J. Neužil

Zpracování zápisu: J. Vacek

**Výsledek hlasování: PRO : 7 hlasů PROTI : 0 hlasů ZDRŽEL SE : 0 hlasů**

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 7 hlasy ověřovatele a zapisovatele zápisu

## **4. Kontrola usnesení**

- Přechtení usnesení minulého zastupitelstva

## **5. Rozpočtové opatření č. 07/2013**

- ZO schvaluje rozpočtové opatření č.07/2013 v jednotlivých položkách (příloha č.1 tohoto zápisu)

**Výsledek hlasování: PRO : 7 hlasů PROTI : 0 hlasů ZDRŽEL SE : 0 hlasů**

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 7 hlasy rozpočtové opatření č.07/2013

## 6. Informace starosty, došlá pošta

- Stav účtu obce: 3.792.000,- Kč
- Souhlas s odstraněním stavby – části objektu č.p. 2 v Rudolci na pozemku p.č. st. 19/1 v k.ú. Bor u Sedlčan (SÚ Petrovice), viz příloha
- Krajský úřad udělil na základě žádosti obce dotace na pokrytí Prvotních povodňových nákladů dotaci ve výši 8.000,- Kč
- Obec prostřednictvím starosty požádala krajský úřad o dotaci na pokrytí Prvotních povodňových nákladů dotaci ve výši 230.500,- Kč (druhé kolo)
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – příprava prodeje nemovitostí – budova č.p. 13 na st. p.č. 8 (365 m<sup>2</sup>) a st. p.č. 19 (108 m<sup>2</sup>) v k.ú. Nedrahovické Podhájí (viz příloha)
- Informace o plnění rozpočtu obce k 31.7.2013 (viz příloha)
- Souhlas s užíváním stavby – Pečený (SÚ Petrovice)
- Rozhodnutí – změna stavby před dokončením – prodloužení lhůty k dokončení – Zemánek (Úklid), (SÚ Petrovice)
- Z důvodu povodní po přivalových srážkách proběhlo čištění škarpy a krajnic nad obcí Nedrahovice (směr k Plužinci). Dokončeno
- Projekt na odbahnění návesáku v Nedrahovicích
- Řešení územního plánu obce (viz příloha a jednání minulého zasedání ZO), info o jednání s ing. arch. Slavkovou

## 7. Body k projednání a hlasování

7.1. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových připravuje bezúplatný převod pozemků p.č. 561/9, 561/10, 561/27, 561/29 v k.ú. Bor u Sedlčan na obec Nedrahovice. Obec souhlasí s tímto převodem.

**Výsledek hlasování: PRO : 7 hlasů PROTI : 0 hlasů ZDRŽEL SE : 0 hlasů**

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí 7 hlasy s bezúplatným převodem pozemků p.č. 561/9, 561/10, 561/27, 561/29 v k.ú. Bor u Sedlčan z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na obec Nedrahovice.

7.2. Starosta obce projednal změnu podmínek nájemní smlouvy s pí Peškovou, které využívá obecní pozemky k podnikání v oblasti soukromého zemědělství. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výsledky jednání a souhlasí s novými podmínkami, schvaluje novou nájemní smlouvu a pověřuje starostu k jejímu podepsání.

**Výsledek hlasování: PRO : 7 hlasů PROTI : 0 hlasů ZDRŽEL SE : 0 hlasů**

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s novými podmínkami nájemní smlouvy mezi subjekty obec Nedrahovice – Hana Pešková, schvaluje novou nájemní smlouvu a pověřuje starostu k jejímu podepsání.

7.3. Starosta nechal vypracovat rozpočet na výměnu starého nebo poškozeného dopravního značení v katastrech obce (12 ks značek, 7 sloupků). Odhad ceny u levnější firmy činí 23.860,- Kč vč. DPH. Starosta navrhuje realizovat výměnu dopravního značení na základě tohoto rozpočtu (viz příloha)

**Výsledek hlasování: PRO : 7 hlasů PROTI : 0 hlasů ZDRŽEL SE : 0 hlasů**

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 7 hlasy výměnu starého nebo poškozeného dopravního značení v katastrech obce za nové dle předloženého rozpočtu

- 7.4. Pohostinství Rozvoda Luboš požádal o možnost připojení na obecní vodovod. ZO souhlasí s připojením, žadatel hradí veškeré náklady s tímto spojené (stejně jako ostatní subjekty v minulosti)

**Výsledek hlasování: PRO : hlasů PROTI : hlasů ZDRŽEL SE : hlasů**

Bude řešeno na příštím zastupitelstvu

- 7.5. Starosta obce se vrací k nedokončenému vypořádání prodeje (směny) pozemků mezi obcí Nedrahovice a rodinou Švagrových z Nedrahovic (viz příloha). Prodejní cena pozemku obecního 414/50 v k.ú. Nedrahovice (před digitalizací p.č. 411) byla zastupitelstvem navržena na 10,- Kč/m<sup>2</sup>, po jednání se Švagrovými starosta navrhuje změnit cenu na 7,50,- Kč/m<sup>2</sup>. prodejní cena pozemku obecního 414/52 v k.ú. Nedrahovice (před digitalizací p.č. 649) je zastupitelstvem navržena na 25,- Kč/m<sup>2</sup>. (viz příloha)

**Výsledek hlasování: PRO : 7 hlasů PROTI : 0 hlasy ZDRŽEL SE : 0 hlasy**

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo navrženou prodejní cenu pozemku obecního 414/50 v k.ú. Nedrahovice na 7,50,- Kč/m<sup>2</sup>, prodejní cenu pozemku obecního 414/52 v k.ú. Nedrahovice je zastupitelstvem stanovena na 25,- Kč/m<sup>2</sup>. Pověřuje starostu k jednání s kupujícím.

- 7.6. Smlouva o zřízení věcného břemene mezi obcí Nedrahovice a ČEZ Distribuce, a.s. – podzemní vedení NN na pozemku p.č. 620/2 v k.ú. Nedrahovice (u Procházek u Dlouhého rybníka)

**Výsledek hlasování: PRO : 7 hlasů PROTI : 0 hlasů ZDRŽEL SE : 0 hlasů**

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 7 hlasy smlouvu o zřízení věcného břemene mezi obcí Nedrahovice a ČEZ Distribuce, a.s. – podzemní vedení NN na pozemku p.č. 620/2 v k.ú. Nedrahovice. Pověřuje starostu k podepsání smlouvy.

- 7.7. SDH Nedrahovice žádá o dlouhodobé zapůjčení 25 ks židlí do nově vybudované klubovny.

**Výsledek hlasování: PRO : 7 hlasů PROTI : 0 hlasů ZDRŽEL SE : 0 hlasů**

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 7 hlasy žádost SDH Nedrahovice o dlouhodobé zapůjčení 25 ks židlí do nově vybudované klubovny.

- 7.8. Žádost M. Jonáka o odkoupení obecního pozemku p.č. 92/1 v k.ú. Nedrahovice. Žadatel nabízí kromě toho možnost směny pozemku za vlastní pozemky. Nejvhodnější se zdá nabídka směny pozemku p.č. 121/1 (u Piláku) z důvodu možného využití obcí Nedrahovice na parcelaci (viz příloha).

Bude projednáno na dalším zastupitelstvu

- 7.9. Žádost obce Jesenice o finanční příspěvek na vybavení zrekonstruované části MŠ Jesenice nábytkem (viz rozpočet příloha).

**Výsledek hlasování: PRO : 7 hlasů PROTI : 0 hlasů ZDRŽEL SE : 0 hlasů**

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 7 hlasy žádost obce Jesenice o finanční příspěvek na vybavení zrekonstruované části MŠ Jesenice ve výši 50 000 Kč.

- 7.10. David Hrma požádal o možnost připojení na obecní vodovod. ZO souhlasí s připojením, žadatel hradí veškeré náklady s tímto spojené (stejně jako ostatní subjekty v minulosti)

**Výsledek hlasování: PRO : 7 hlasů PROTI : 0 hlasů ZDRŽEL SE : 0 hlasů**

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 7 hlasy možnost připojení subjektu David Hrma obecní vodovod.

- 7.11. Žádost J. Koudelkové o možnost odkoupení zaplacené části obecního pozemku p.č. 447/1 související s parcelou st. 17 v k.ú. Kamenice.

Prodejní cena 50,- Kč/m<sup>2</sup>. Celková cena bude vycházet z geometrického plánu předloženého žadatelkou (viz příloha).

**Výsledek hlasování: PRO : 7 hlasů PROTI : 0 hlasů ZDRŽEL SE : 0 hlasů**

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 7 hlasy žádost J. Koudelkové o možnost odkoupení zaplacené části obecního pozemku p.č. 447/1.

- 7.12. Informace starosty k rozpočtům (viz příloha) na nový živičný povrch v osadě Rudolec. Starosta čeká na poslední nabídku (příští týden) a poté bude možné rozhodnout, která z firem bude opravu realizovat. Vzhledem k termínu dalšího zastupitelstva by výběr provedl starosta společně s místostarostou.

**Výsledek hlasování: PRO : 7 hlasů PROTI : 0 hlasů ZDRŽEL SE : 0 hlasů**

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 7 hlasů návrh starosty v souvislosti s výběrem realizátora opravy místní komunikace v osadě Rudolec.

7.13. Na žádost místostarosty nechal starosta vypracovat cenovou nabídku na opravu mostku v osadě Kamenice (viz příloha). ZO projednalo navržený rozpočet a souhlasí s provedením opravy mostku.

**Výsledek hlasování: PRO : 7 hlasů PROTI : 0 hlasů ZDRŽEL SE : 0 hlasů**

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 7 hlasů provedení opravy mostku v osadě Kamenice na základě předloženého rozpočtu.

7.14. Žádost rodičů z Nedrahovic o příspěvek ve výši 1.000,- Kč na „Loučení s prázdninami“, které proběhne v pátek 30.8.2013 od 17 hodin na hřišti v Nedrahovicích

**Výsledek hlasování: PRO : 7 hlasů PROTI : 0 hlasů ZDRŽEL SE : 0 hlasů**

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 7 hlasů s příspěvkem na Dětský den, který proběhne v pátek 30.8.2013 od 17 hodin na hřišti v Nedrahovicích ve výši 1.000,- Kč.

7.15. Starosta obdržel přesný rozpočet na projekt „Nedrahovice – zvýšení kapacity zatrubnění potoka“. Projekt zpracovává ing. V. Ureš. Cena projektu 59.532,- Kč. Projekt by sloužil jako nutný podklad pro případné čerpání dotace.

**Výsledek hlasování: PRO : 6 hlasů PROTI : 0 hlasů ZDRŽEL SE : 1 hlasů**

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 6 hlasů zadání zpracování projektu „Nedrahovice – zvýšení kapacity zatrubnění potoka“.



7.16. Starosta obce jednal s majiteli pozemků u obchodu v Nedrahovicích (Lachoutovi, D. Hrma) o možnosti řešení nákupu a prodeje pozemků p.č. 619/4 (obec Nedr.), 5/2, 5/3 (Lachoutová R.) a 6/2, 263/25, 269/3 (D. Hrma) vše v k.ú. Nedrahovice. Obec Nedrahovice by prodala část svého pozemku a koupila části pozemků výše uvedených z důvodu správy komunikace, zimní údržby, údržby VO ad. (viz příloha).

**Výsledek hlasování: PRO : 7 hlasů PROTI : 0 hlasů ZDRŽEL SE : 0 hlasů**

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 7 hlasy řešení nákupu a prodeje pozemků p.č. 619/4 (obec Nedr.), 5/2, 5/3 a 6/2, 263/25, 269/3 v k.ú. Nedrahovice.

7.17. Starosta obce obdržel návrh rozpočtu na dokončení projektové dokumentace k projektu „Chodník“ z osady Kamenice do Nedrahovického Podhájí (ing. Bukáček), který vychází z požadavků občanů N. Podhájí i z jednání ZO v červnu 2013. Projekt mění původní návrh na vybudování komunikace na vybudování chodníku (menší šíře, nižší náklady). Cena projektu pro stavební povolení do 20.000,- Kč.

**Výsledek hlasování: PRO : 7 hlasů PROTI : 0 hlasů ZDRŽEL SE : 0 hlasů**

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 7 hlasy dokončení projektové dokumentace k projektu „Chodník“ z osady Kamenice do Nedrahovického Podhájí.

7.18. Starosta obce navrhuje zakoupení ojetého vozidla pro obecní účely (pracovníci VPP, jednotky SDH, převoz materiálů apod.).

**Výsledek hlasování: PRO : 5 hlasů PROTI : 1 hlasů ZDRŽEL SE : 1 hlasů**

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 5 hlasy možnost zakoupení ojetého vozidla pro obecní účely v hodnotě 200 000,- Kč.

7.19. Starosta obce zjišťoval podrobnosti k odbahnění rybníka na návsi v Nedrahovicích. V případě žádání o dotaci bude pravděpodobně nutné nechat vypracovat projekt (ing. Schořovská), který ale obnáší další složité úpravy (zhotovení chybějícího přepadu, nové zatrubnění pod hrází ad.). Starosta obce navrhuje dále řešit problematiku odbahnění rybníka, zjišťovat další potřebné údaje vedoucí k následnému řešení dané problematiky.

**Výsledek hlasování: PRO : 6 hlasů PROTI : 1 hlasů ZDRŽEL SE : 0 hlasů**

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 6 hlasy řešit problematiku odbahnění rybníka na návsi v Nedrahovicích, zjišťovat další potřebné údaje vedoucí k následnému řešení dané problematiky.

## 8. Různé

## 9. Informace o vodovodu a kanalizaci

## 10. Diskuse

## 11. Návrh usnesení

Usnesení vyplývá z jednání ZO na základě tohoto zápisu.  
Usnesení je součástí tohoto zápisu.

## 12. Závěr

- Zářijové zasedání proběhne ve středu 25.9.2013 od 19 hodin v Nedrahovicích

Program zasedání: 1) Zahájení zasedání.  
2) Zprávy členů zastupitelstva obce.  
a) Kontrola usnesení

# Obec Nedrahovice

---

- b) Rozpočtové opatření
- 3) Došlá korespondence
- 4) Informace starosty
- 5) Diskuse, dotazy, náměty a podněty občanů, různé.
- 6) Usnesení zastupitelstva obce.
- 7) Závěr zasedání.

Zasedání zastupitelstva bylo zakončeno ve 21.30 hodin.

V Boru, dne 14.8. 2013

.....

Mgr. Čestmír Sosnovec, starosta

.....

Jiří Vacek, místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

1. J. Kardová

2. J. Neužil

Zpracování zápisu:

J. Vacek

Vyvěšeno: .2013

Sejmuto: .2013