

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nedrahovice konaného dne 21.01.2015 v 20 hodin

Termín: středa 21.01.2015 od 20 hodin v hasičárně v Kamenici

Návrh programu zasedání ZO Nedrahovice na leden 2015:

Program zasedání : 1) Zahájení zasedání.

- 2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Schválení programu zasedání
- 4) Kontrola usnesení
- 5) Schválení rozpočtového opatření
- 6) Informace starosty, došlá pošta
- 7) Body k hlasování
- 8) Vodní hospodářství
- 9) Diskuse, různé
- 10) Návrh usnesení
- 11) Závěr zasedání

1. Úvod

Zahájení zasedání zastupitelstva obce provedl starosta obce Čestmír Sosnovec přivítáním všech přítomných v hasičárně v Kamenici

Účast zastupitelů:

Přítomni: Čestmír Sosnovec, Jiří Vacek, David Hrma, Vladimír Pešta, Vladimír Vejvoda, Jiří Neužil, Jana Štemberková

Obec Nedrahovice

Omluveni: Petra Hlaváčková, Václav Cháb

Účast občanů obce : 5

Hosté : 0

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Ověřovatelé zápisu: 1. Vl. Pešta
2. J. Štemberková

Zpracování zápisu: Vl. Vejvoda

Výsledek hlasování: PRO : 7 hlasů PROTI : 0 hlasů ZDRŽEL SE : 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 7 hlasů ověřovatele a zapisovatele zápisu

3. Schválení programu zasedání

Doplnění, připomínky a schválení programu zasedání zastupitelstva obce.

- Nebyl podán návrh na doplnění programu

Výsledek hlasování: PRO : 7 hlasů PROTI : 0 hlasů ZDRŽEL SE : 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 7 hlasů program zasedání zastupitelstva obce č. 01/2015 ze dne 21. 01. 2015 v předložené podobě.

4. Kontrola usnesení

- Informace o plnění usnesení minulého zastupitelstva

5. Rozpočtové opatření č. 01/2015

- OZ schvaluje rozpočtové opatření č. 01/2015 v jednotlivých položkách (příloha č.1 tohoto zápisu)

Výsledek hlasování: PRO : 7 hlasů PROTI : 0 hlasů ZDRŽEL SE : 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 7 hlasy rozpočtové opatření č. 01/2015

6. Informace starosty, došlá pošta

- Stav účtu obce cca: 4.600.000,- Kč
- DS - Odbor živ. prostředí MÚ Sedlčany vydal povolení k nakládání s podzemními vodami, SP – J. Vacek Kamenice
- DS – oznámení o zahájení ÚŘ – sjezd u rybníky – obec Nedrahovice
- DS – Středočeský kraj schválil změnu PRVKUK pro obec Nedrahovice
- DS – SÚ Petrovice - Souhlas s provedením ohlášené změny stavby – Peterkovi Podhájí
- Náklady Vánočního svícení činily 2.708,- Kč
- DS – SÚ Petrovice - Souhlas s užíváním stavby – pí Honejsková, Bor (příloha)
- Jednání s Ješutovými o výměně pozemků (pokračování)
- DS – SÚ Petrovice – zahájení ÚŘ – vrtaná studna – Špačkovi – Novodv. rybník
- Starosta odeslal finální podobu podkladů na MMR (oprava mostku Kamenice), viz příloha
- Zprovozněn program Gobec- mapový portál, náhrada za Geoportál firmy Geosense
- DS – MÚ Sedlčany - zahájení vodoprávního řízení o povolení odběru podzemní vody a dodatečném povolení stavby (studna) – Z. S., Bor

7. Body k projednání a hlasování

7.1. Z iniciativy občanů obce je navrhováno obnovení akce „Vítání občánků“. Po jednání s občany starosta navrhuje zřízení Komise pro občanské záležitosti (M. Hlávková, M. Peštová, I. Skalická, ad.). V rámci akce „Vítání občánků“ budou předávány drobné dárkové předměty a finanční dar 1.000,- na 1 nového občana trvale hlášeného v obci.

Výsledek hlasování: PRO : 7 hlasů PROTI : 0 hlasů ZDRŽEL SE : 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 7 hlasy zřízení Komise pro občanské záležitosti a obnovení akce „Vítání občánků“. V rámci akce „Vítání občánků“ budou předávány drobné dárkové předměty a finanční dar 1.000,- na 1 nového občana trvale hlášeného v obci.

7.2 Dokončení akce „Nedrahovické Podhájí – chodník“ – etapa I. Obec uzavřela SOD na tuto akci 22.9.2014. Stavba byla dokončena v termínu dle SOD. V průběhu akce došlo k realizaci nutných víceprací (odsouhlaseno na základě posouzení projektanta, stavebního dozoru a stavební komise zastupitelstva obce Nedrahovice). Zastupitelstvo obce souhlasí s podepsáním Dodatku č.1 ke SOD č.j. 469/2014 ze dne 22.9.2014 o realizaci projektu akce „Nedrahovické Podhájí – chodník – etapa I.“. Tímto dodatkem se mění celková cena díla na 638.984,04,- Kč bez DPH (773.171,- Kč vč. DPH). Tato cena je cenou konečnou a zahrnuje všechny provedené vícepráce i méněpráce (podrobnosti příloha)

Výsledek hlasování: PRO : 7 hlasů PROTI : 0 hlasů ZDRŽEL SE : 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 7 hlasy podepsání Dodatku č.1 ke SOD č.j. 469/2014 ze dne 22.9.2014 o realizaci projektu akce „Nedrahovické Podhájí – chodník – etapa I.“. Pověřuje starostu k jeho podepsání.

7.3. Starosta obce vyvěsil záměr (vyvěšeno na ÚD 25.11. 2014, svěřeno z ÚD: 11.12.2014) pronajmout vybrané zemědělské pozemky (viz příloha) ve vlastnictví obce

panu V.P. Nájemné na rok 2015 činí 2.500,- Kč/ha. ZO pověřuje starostu k podepsání pachtovní smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO : 6 hlasů PROTI : 0 hlasů ZDRŽEL SE : 1 hlas

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 6 hlasy pronajmutí vybraných zemědělských pozemků (viz příloha) ve vlastnictví obce panu V.P. ZO pověřuje starostu k podepsání pachtovní smlouvy.

7.4. Svaz diabetiků Sedlčany žádá o příspěvek na činnost na rok 2015.

Výsledek hlasování: PRO : 7 hlasů PROTI : 0 hlasů ZDRŽEL SE : 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 7 hlasy příspěvek na činnost na rok 2015 pro Svaz diabetiků Sedlčany ve výši 1.000,- Kč

7.5. Na účet obce zaslal V. P. dar ve výši 80.000,- Kč. Jedná se o děkovné gesto a „vratku půjčky“ za finanční podporu po tragédii v chovu dobytka v roce 2013. Finanční podporu tvořili dobrovolné dary většiny obyvatel obce Nedrahovice. Obec Nedrahovice tento dar přijímá.

Výsledek hlasování: PRO : 7 hlasů PROTI : 0 hlasů ZDRŽEL SE : 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 7 hlasy přijetí daru 80.000,- Kč od V. P.

- 7.6. Středočeský kraj projednal a schválil žádost obce o příspěvek na krytí nákladů spojených s odstraňováním povodňových škod (červen 2013) z Fondu solidarity EU v celkové výši 60.045,- Kč.

Výsledek hlasování: PRO : 7 hlasů PROTI : 0 hlasů ZDRŽEL SE : 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 7 hlasy přijetí dotace z Fondu solidarity EU na krytí nákladů povodňových škod z června 2013. Pověřuje starostu k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace.

- 7.7. Starosta obce se sešel s obyvateli obce (Boru a Rudolce) na dvou setkáních (26.9. a 19.12.2014). Důvodem bylo plánování úprav osady Bor. Z jednání vzešlo několik výstupů, které by měly být základem dalších kroků spojených s realizací změn v Boru (viz příloha). Vzhledem k možnosti podávat žádosti o dotaci na různých institucích během nejbližších 2 měsíců zahájil starosta přípravu dokumentů nutných k podání žádosti. V této souvislosti starosta obdržel nabídku na vypracování PD na akci „Úprava návsi v Boru“ v ceně 25.500,- Kč bez DPH (viz příloha) a navrhuje podání žádosti o dotaci na MMR.

Výsledek hlasování: PRO : 7 hlasů PROTI : 0 hlasů ZDRŽEL SE : 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 7 hlasy zadání vypracování PD na akci „Úprava návsi v Boru“ za účelem podání dotace a podání žádosti o dotaci na MMR.

- 7.8. Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu mezi obcí a panem M. Jarolímekem na koupi pozemku p.č. 288/4 o ploše 124 m², který vznikl rozdělením pozemku p.č. 288/2, oba pozemky v k.ú. Nedrahovické Podhájí, na základě geometrického plánu č. 83-202-164/2014 vypracovaného ing J. Hadravou. Pozemek je součástí nově vybudovaného chodníku do Podhájí. Kupní cena je stanovena na základě Smlouvy o smlouvě budoucí na 5.184,- Kč. ZO pověřuje starostu k podepsání Kupní smlouvy (viz geometrický plán).

Obec Nedrahovice

Výsledek hlasování: PRO : 7 hlasů PROTI : 0 hlasů ZDRŽEL SE : 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 7 hlasy kupní smlouvu mezi obcí a panem M. Jarolímkem na koupi pozemku p.č. 288/4 o ploše 124 m², který vznikl rozdělením pozemku p.č. 288/2, oba pozemky v k.ú. Nedrahovické Podhájí, na základě geometrického plánu č. 83-202-164/2014 vypracovaného ing J. Hadravou.

- 7.9. Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu mezi obcí a panem J. Sosnovcem, M. Skoblovou, M. Sosnovcem a P. Lejnarovou na koupi pozemku p.č. 46/8 o ploše 62 m², který vznikl rozdělením pozemku p.č. 46/7, oba pozemky v k.ú. Kamenice u Nedrahovic, na základě geometrického plánu č. 83-202-164/2014 vypracovaného ing J. Hadravou. Pozemek je součástí nově vybudovaného chodníku do Podhájí. Kupní cena je stanovena na základě Smlouvy o smlouvě budoucí na 1,- Kč. ZO pověřuje starostu k podepsání Kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO : 7 hlasů PROTI : 0 hlasů ZDRŽEL SE : 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 7 hlasy kupní smlouvu mezi obcí a panem J. Sosnovcem, M. Skoblovou, M. Sosnovcem a P. Lejnarovou na koupi pozemku p.č. 46/8 o ploše 62 m², který vznikl rozdělením pozemku p.č. 46/7, oba pozemky v k.ú. Kamenice u Nedrahovic, na základě geometrického plánu č. 83-202-164/2014 vypracovaného ing J. Hadravou.

- 7.10. Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu mezi obcí a panem V. Ryndou na koupi pozemku p.č. 288/3 o ploše 74 m², který vznikl rozdělením pozemku p.č. 288/1, oba pozemky v k.ú. Nedrahovické Podhájí, na základě geometrického plánu č. 83-202-164/2014 vypracovaného ing J. Hadravou. Pozemek je součástí nově vybudovaného chodníku do Podhájí. Kupní cena je stanovena na základě Směnné smlouvy 444,- Kč. ZO pověřuje starostu k podepsání Kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO : 7 hlasů PROTI : 0 hlasů ZDRŽEL SE : 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 7 hlasy kupní smlouvu mezi obcí a panem V. Ryndou na koupi pozemku p.č. 288/3 o ploše 74 m², který vznikl rozdělením pozemku p.č. 288/1, oba pozemky v k.ú. Nedrahovické Podhájí, na základě geometrického plánu č. 83-202-164/2014 vypracovaného ing J. Hadravou.

7.11. Stavební dozor na akci „Splašková kanalizace a rozšíření vodovodu v Nedrahovicích. Starosta po konzultaci s místostarostou navrhuje uzavřít SOD s vybraným specialistou (SOD je povinnou přílohou žádosti o dotaci). Cena 135.000,- Kč.

Výsledek hlasování: PRO : 7 hlasů PROTI : 0 hlasů ZDRŽEL SE : 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 7 hlasy uzavření SOD na stavební dozor na akci „Splašková kanalizace a rozšíření vodovodu v Nedrahovicích“. Pověřuje starostu k podepsání smlouvy.

7.12. Žádost SDH Kamenice o příspěvek na nákup 3 ks vycházkových uniforem v celkové ceně 21.000,- Kč.

Výsledek hlasování: PRO : 6 hlasů PROTI : 0 hlasů ZDRŽEL SE : 1 hlas

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 6 hlasy příspěvek na nákup 3 ks vycházkových uniforem v celkové ceně 21.000,- Kč. (Příspěvek bude poskytnut formou daru, SDH si uniformy povede ve své evidenci)

- 7.13. Starosta obce na základě předchozích jednání a stanovisek ZO pokračuje v přípravě podkladů pro podání Žádosti o zařazení akce, Žádosti o evidenci akce a Žádosti o registraci akce a poskytnutí státní finanční podpory, vše na projekt „Splašková kanalizace a rozšíření vodovodu Nedrahovice“ na Ministerstvu zemědělství v rámci Programu 129 250.

Výsledek hlasování: PRO : 7 hlasů PROTI : 0 hlasů ZDRŽEL SE : 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 7 hlasy podání Žádosti o zařazení akce, Žádosti o evidenci akce a Žádosti o registraci akce a poskytnutí státní finanční podpory, vše na projekt „Splašková kanalizace a rozšíření vodovodu Nedrahovice“ na Ministerstvu zemědělství v rámci Programu 129 250.

8. Vodní hospodářství

- V pondělí 19.01.2015 proběhlo výběrové řízení na akci „Splašková kanalizace a rozšíření vodovodu Nedrahovice“. VŘ se zúčastnilo 13 firem, rozpočty akce se pohybovaly v rozmezí 12-20 mil. Kč. Definitivní výsledky za 14 dní.
- Starosta připravuje podklady pro podání žádosti o Rozhodnutí na Mze.
- Další informace k možných dotačním podporám na kanalizaci
- Diskuse k výši příspěvku za zprostředkování dokumentace pro kanalizaci a vodovod
- Diskuse k ceně přípojek (20.000,-)
-

9. Diskuse, různé

- Traktůrek
- Inventarizace
- Nadace VIA (projekt SousedímeSi) – možnost získání dotace na úpravu návsi v Boru (vztah k místní historii, zapojení nezisk. organizací (hasiči, Sumiko), místní řemeslníci sponzoring, setkání s diskusemi a pohoštěním)
- Strategický dokument obce – do příštího zasedání připomínky, v únoru je třeba ho schválit
- M.J. předběžný dotaz na odkup části pozemku 619/1 v k.ú. Nedrahovice (viz příloha)
- Možnost koupě části pozemku p.č.452 v k.ú. Nedrahovice, ve prospěch obce (viz příloha)

10. Návrh usnesení

Usnesení vyplývá z jednání ZO na základě tohoto zápisu. Usnesení je součástí tohoto zápisu.

11. Závěr

Příští zasedání zastupitelstva proběhne dne 18. února 2015 ve 20:00 na OÚ v Nedrahovicích.

- Program zasedání :
- 1) Zahájení zasedání.
 - 2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
 - 3) Schválení programu zasedání
 - 4) Kontrola usnesení
 - 5) Schválení rozpočtového opatření
 - 6) Informace starosty, došlá pošta
 - 7) Body k hlasování
 - 8) Vodní hospodářství
 - 9) Diskuse, různé
 - 10) Návrh usnesení
 - 11) Závěr zasedání

Zasedání zastupitelstva bylo zakončeno ve 22:00 hodin.

Hasičárna Kamenice dne 21. 01. 2015

.....
Mgr. Čestmír Sosnovec, starosta

.....
Jiří Vacek, místostarosta

Ověřovatelé zápisu: 1. Vl. Pešta
2. J. Štemberková

Zpracování zápisu: Vl. Vejvoda