

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nedrahovice konaného dne 18.02.2015 v 20 hodin**

**Termín:** středa 18.02.2015 od 20 hodin na OÚ v Nedrahovicích

**Návrh programu zasedání ZO Nedrahovice na únor 2015:**

**Program zasedání :** 1) Zahájení zasedání.

2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

3) Schválení programu zasedání

4) Kontrola usnesení

5) Schválení rozpočtového opatření

6) Informace starosty, došlá pošta

7) Body k hlasování

8) Vodní hospodářství

9) Diskuse, různé

10) Návrh usnesení

11) Závěr zasedání

## 1. Úvod

Zahájení zasedání zastupitelstva obce provedl starosta obce Čestmír Sosnovec přivítáním všech přítomných na OÚ v Nedrahovicích

Účast zastupitelů:

Přítomni: Čestmír Sosnovec, Jiří Vacek, David Hrma, Vladimír Pešta, Vladimír Vejvoda, Petra Hlaváčková, Jana Štemberková, Václav Cháb

# Obec Nedrahovice

---

Omluveni: Jiří Neužil

Účast občanů obce : 3

Hosté : 0

## **2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Ověřovatelé zápisu: 1. V. Cháb

2. D. Hrma

Zpracování zápisu: VI. Vejvoda

**Výsledek hlasování: PRO : 8 hlasů PROTI : 0 hlasů ZDRŽEL SE : 0 hlasů**

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 8 hlasů ověřovatele a zapisovatele zápisu

## **3. Schválení programu zasedání**

Doplnění, připomínky a schválení programu zasedání zastupitelstva obce.

- *Byl podán návrh na doplnění programu*

*Do bodu 7 byl podán návrh na doplnění:*

*Body 7.6., 7.7., 7.8., 7.9., 7.10*

**Výsledek hlasování: PRO : 8 hlasů PROTI : 0 hlasů ZDRŽEL SE : 0 hlasů**

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 8 hlasů program zasedání zastupitelstva obce č. 02/2015 ze dne 18. 02. 2015 v předložené podobě.

## **4. Kontrola usnesení**

- Informace o plnění usnesení minulého zastupitelstva

## **5. Rozpočtové opatření č. 02/2015**

- OZ schvaluje rozpočtové opatření č. 02/2015 v jednotlivých položkách (příloha č.1 tohoto zápisu)

**Výsledek hlasování: PRO : 8 hlasů PROTI : 0 hlasů ZDRŽEL SE : 0 hlasů**

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 8 hlasy rozpočtové opatření č. 02/2015

## **6. Informace starosty, došlá pošta**

- Stav účtu obce cca: 4.530.000,- Kč
- Dodělat info o odpadech za 2014 (příloha)
- Na obec byl dodán projekt na přípojky kanalizace a vodovodu dle SOD
- *Dodána projekt. dokumentace na akci Bor – úprava veřejného prostranství*
- *Podána žádost o SP na akci Bor – úprava veřejného prostranství*
- *Udělen ÚS na akci umístění dětského hřiště v Boru – SÚ Petrovice*
- *DS – OŽP Sedlčany – povolení studny a nakládání s podzemními vodami pro p. Zd. Skalického (příloha)*
- *Info o proběhlém auditu*
- *Podána žádost na MMR o dotaci na dětské hřiště v Boru (příloha)*
- *DS – SÚ Petrovice - ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y, „vrtané studny hloubky 22 m, vrtného profilu 205/140 mm na pozemku parc. č. 618/2 v k.ú. a obci Nedrahovice jako zdroj pitné vody pro stávající objekt bydlení na poz. parc. č. st. 120 v k.ú. a obci Nedrahovice“, Špačkov, Nedrahovice (Nové Dvory)*

## **7. Body k projednání a hlasování**

- 7.1. Starosta obce vyvěsil záměr prodat obecní pozemek p.č. **293/3 o výměře 74 m<sup>2</sup>**, travní plocha, v k.ú. Nedrahovické Podhájí, obec Nedrahovice, jenž byl na základě geometrického plánu č. 83-202-164/2014 vyhotoveného Ing. Jaroslavem Hadravou, Purkyňova 394, Příbram III dne 07.01. 2015 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram dne

13.01. 2015 pod č.j. 101/2015 vyčleněn z pozemku **parc. č. 293 o výměře 764 m<sup>2</sup>**, travní porost, v k.ú. Nedrahovické Podhájí, obec Nedrahovice, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na LV č. 10001, pro k.ú. Nedrahovické Podhájí. Vyvěšeno na ÚD: 19.01. 2015, Svěšeno z ÚD: 04.02.2015. Prodejní cena 6,-Kč/m<sup>2</sup>. ZO schvaluje prodej výše uvedeného pozemku p. Václavu Ryndovi, nar. 17.8.1948, bytem Nedrahovice, Kamenice 25, okres Příbram PSČ: 264 01 za cenu 444,- Kč. ZO ukládá starostovi obce Nedrahovice vypracovat návrh smlouvy podle tohoto bodu 7.1., tuto smlouvu uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

**Výsledek hlasování: PRO : 8 hlasů PROTI : 0 hlasů ZDRŽEL SE : 0 hlasů**

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 8 hlasy prodej obecního pozemku p.č. **293/3 o výměře 74 m<sup>2</sup>**, travní plocha, v k.ú. Nedrahovické Podhájí, obec Nedrahovice, jenž byl na základě geometrického plánu č. 83-202-164/2014 vyhotoveného Ing. Jaroslavem Hadravou, Purkyňova 394, Příbram III dne 07.01. 2015 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram dne 13.01. 2015 pod č.j. 101/2015 vyčleněn z pozemku **parc. č. 293 o výměře 764 m<sup>2</sup>**, travní porost, v k.ú. Nedrahovické Podhájí, obec Nedrahovice, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na LV č. 10001, pro k.ú. Nedrahovické Podhájí. Vyvěšeno na ÚD: 19.01. 2015, Svěšeno z ÚD: 04.02.2015. Prodejní cena 6,-Kč/m<sup>2</sup>. ZO schvaluje prodej výše uvedeného pozemku p. Václavu Ryndovi, nar. 17.8.1948, bytem Nedrahovice, Kamenice 25, okres Příbram PSČ: 264 01 za cenu 444,- Kč. ZO ukládá starostovi obce Nedrahovice vypracovat návrh smlouvy podle tohoto bodu 7.1., tuto smlouvu uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Starosta obce vyvěsil záměr prodat obecní pozemek p.č. **92/1, o výměře 8433 m<sup>2</sup>**, orná půda, v k.ú. Nedrahovice, obec Nedrahovice, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na LV č. 10001, pro k.ú. Nedrahovice, vyvěšeno na ÚD: 19.01. 2015, svěšeno z ÚD: 04.02.2015.. ZO schvaluje prodej výše uvedeného pozemku p. Miloši Jonákovi, nar. 23.09. 1981, bytem Nedrahovice 14, okres Příbram, PSČ: 264 01, za cenu 50.598,- Kč (6,-Kč/m<sup>2</sup>). ZO ukládá starostovi obce Nedrahovice vypracovat návrh smlouvy podle tohoto bodu 7.2. a tuto smlouvu uzavřít (obec touto transakcí získá pozemky 127/1, 127/4, 127/7, 127/8, 127/11, 121/1 k.ú. Nedrahovice – celková plocha 12 607m<sup>2</sup> )

## Obec Nedrahovice

---

**Výsledek hlasování: PRO : 7 hlasů PROTI : 0 hlasů ZDRŽEL SE : 1 hlas**

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 7 hlasy prodej obecního pozemku p.č . **92/1, o výměře 8433 m<sup>2</sup>**, orná půda, v k.ú. Nedrahovice, obec Nedrahovice, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na LV č. 10001, pro k.ú. Nedrahovice, vyvěšeno na ÚD: 19.01. 2015, svěřeno z ÚD: 04.02.2015.. ZO schvaluje prodej výše uvedeného pozemku p. Miloši Jonákovi, nar. 23.09. 1981, bytem Nedrahovice 14, okres Příbram, PSČ: 264 01, za cenu 50.598,- Kč. ZO ukládá starostovi obce Nedrahovice vypracovat návrh smlouvy podle tohoto bodu 7.2. a tuto smlouvu uzavřít.

7.3. Starosta zaslal zastupitelům návrh nové podoby Strategického dokumentu obce Nedrahovice pro roky 2014-2020.

**Výsledek hlasování: PRO : 8 hlasů PROTI : 0 hlasů ZDRŽEL SE : 0 hlasů**

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 8 hlasy nový Strategický dokument obce Nedrahovice pro roky 2014-2020.

7.4. UZSVVM nabízí k bezúplatnému převodu pozemek p.č. 317/17 v k.ú. Nedrahovické Podhájí. Starosta navrhuje pozemek převzít.

**Výsledek hlasování: PRO : 8 hlasů PROTI : 0 hlasů ZDRŽEL SE : 0 hlasů**

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 8 hlasy bezúplatné převedení pozemku p.č. 317/17 v k.ú. Nedrahovické Podhájí ze státu na obec Nedrahovice

- 7.5. Zapojení obce do akce „Vlajka pro Tibet“ (Spolek Lungta), 10.3.2015 vyvěšení vlajky Tibetu na budově OÚ.

**Výsledek hlasování: PRO : 8 hlasů PROTI : 0 hlasů ZDRŽEL SE : 0 hlasů**

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 8 hlasy zapojení obce do akce „Vlajka pro Tibet“ (Spolek Lungta) 10.3.2015 formou vyvěšení vlajky Tibetu na budově OÚ.

7.6. *V přímé souvislosti s prodejem obecního pozemku 92/1 (viz bod 7.2.) navrhuje starosta odkoupit pozemky p.č. 127/1 (3885 m<sup>2</sup>, tr tr. porost), 127/4 (872 m<sup>2</sup>, ostatní plocha), 127/7 (116 m<sup>2</sup>, tr tr. porost), 127/8 (847 m<sup>2</sup>, ostatní plocha), 127/11 (6211 m<sup>2</sup>, ostatní plocha) a 121/1 (6211 m<sup>2</sup>, tr tr. porost), vše k.ú. Nedrahovice. Celková plocha všech těchto pozemků činí 12.607 m<sup>2</sup>. Kupní cena by byla shodná s cenou prodejní v bodě 7.2., tedy 6,- Kč/m<sup>2</sup>.*

**Výsledek hlasování: PRO : 7 hlasů PROTI : 0 hlasů ZDRŽEL SE : 1 hlas**

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 7 hlasy odkoupit pozemky p.č. 127/1 (3885 m<sup>2</sup>, tr tr. porost), 127/4 (872 m<sup>2</sup>, ostatní plocha), 127/7 (116 m<sup>2</sup>, tr tr. porost), 127/8 (847 m<sup>2</sup>, ostatní plocha), 127/11 (6211 m<sup>2</sup>, ostatní plocha) a 121/1 (6211 m<sup>2</sup>, tr tr. porost), vše k.ú. Nedrahovice. Celková plocha všech těchto pozemků činí 12.607 m<sup>2</sup>. Kupní cena by byla shodná s cenou prodejní v bodě 7.2., tedy 6,- Kč/m<sup>2</sup>. ZO ukládá starostovi obce Nedrahovice připravit návrh smluv podle tohoto bodu a tyto smlouvy uzavřít.

- 7.7. *Žádost SDH Nedrahovice o finanční příspěvek na činnost sboru a na nákup výzbroje pro jednotku (viz příloha)*

**Výsledek hlasování: PRO : 8 hlasů PROTI : 0 hlasů ZDRŽEL SE : 0 hlasů**

## Obec Nedrahovice

---

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 8 hlasy finanční dar pro SDH Nedrahovice ve výši 20 000,- Kč na činnost sboru a 40 000,- Kč na nákup výzbroje pro jednotku.

7.8. Proběhlo VŘ na realizátora stavby Splašková kanalizace a rozšíření vodovodu Nedrahovice. Výběrová komise doporučuje odsouhlasení Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, ke kterému dospěla po pečlivém přezkoumání nabídek (cena, kvalifikační předpoklady ad.) v průběhu třech jednání (VK – ing. V. Ureš, ing. J. Mikyna, Mgr.Čestmír Sosnovec, Jiří Vacek, Václav Cháb) (viz příloha).

**Výsledek hlasování: PRO : 7 hlasů PROTI : 0 hlasů ZDRŽEL SE : 1 hlas**

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 7 hlasy na doporučení Výběrové komise Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na stavbu Splašková kanalizace a rozšíření vodovodu Nedrahovice. Nejvýhodnější nabídku předložila firma VAK SERVIS s.r.o., Domažlické předměstí 610, 339 01 Klatovy III, IČ 263 75 869 s nabídkovou cenou 12.644.447,40 Kč vč. DPH (10.449.956,50,- Kč bez DPH, DPH 2.194.490,90,- Kč).

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce, po uplynutí lhůt pro případné námitky proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a vyloučení uchazečů, podpisem smlouvy o dílo s vybraným uchazečem VAK SERVIS s.r.o., Domažlické předměstí 610, 339 01 Klatovy III, IČ 263 75 869 s nabídkovou cenou 12.644.447,40 Kč vč. DPH (10.449.956,50,- Kč bez DPH, DPH 2.194.490,90,- Kč)

ZO bere na vědomí návrh výběrové komise pro Rozhodnutí o vyloučení následujících firem:

- Novadus, s.r.o., Příbram, IČ 463 49 235
- Bross, s.r.o., Praha, IČ 463 48 620
- Zvánovec, a.s. České Budějovice, IČ 260 26 279

z důvodů nesplnění zadávacích podmínek VŘ.

7.9. MŠ Jesenice podala žádost o finanční podporu na Dětský karneval, který proběhne 07.03.2015. Starosta navrhuje částku 1.500,- Kč jako v loňském roce.

**Výsledek hlasování: PRO : 8 hlasů PROTI : 0 hlasů ZDRŽEL SE : 0 hlasů**

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 8 hlasy finanční dar ve výši 1.500,- Kč pro MŠ Jesenice na Dětský karneval, který proběhne 07.03.2015.

7.10. Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s projektem firmy Ecological Consulting a.s. „Výstavba VtE v lokalitě Vysoká – Mezné“.

**Výsledek hlasování: PRO : 0 hlasů PROTI : 8 hlasů ZDRŽEL SE : 0 hlasů**

Usnesení: Zastupitelstvo obce nesouhlasí 8 hlasy s realizací projektu firmy Ecological Consulting a.s. „Výstavba VtE v lokalitě Vysoká – Mezné“.

## **8. Vodní hospodářství**

- Proběhlo VŘ na výběr realizátora stavby, výsledek zatím není pravomocný
- Dle informací z Mze je v současnosti možné žádat také o dotaci na dokončení vodovodu žádost byla úspěšně podána, obec byla vyzvána k předložení podkladů k Registraci akce (příslib dotace také na vodovod)
- Aktuální propočty nákladů na stavbu kanalizace a vodovodu dle VŘ a počtu připojených (viz příloha)

## **9. Diskuse, různé**

- Větrné elektrárny, projekt firmy Ostwind
- Masopust
- Vítání občánků

## **10. Návrh usnesení**

Usnesení vyplývá z jednání ZO na základě tohoto zápisu. Usnesení je součástí tohoto zápisu.



## 11. Závěr

Příští zasedání zastupitelstva proběhne ve středu 18.03.2015 v hasičárně v Boru

Zasedání zastupitelstva bylo zakončeno ve 23:00 hodin.

OÚ Nedrahovice dne 18. 02. 2014

.....

Mgr. Čestmír Sosnovec, starosta

.....

Jiří Vacek, místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

1. V. Cháb

2. D. Hrma

Zpracování zápisu:

VI. Vejvoda

Vyvěšeno: .2014

Sejmuto: .2014

*Pozn. Kurzívou jsou uvedeny body doručené po zveřejnění pozvánky na ÚD a jsou doplněním programu zasedání ZO*