

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nedrahovice konaného dne 25.05.2016

Termín: středa 25.05.2016 od 20 hodin, hasičárna Bor

Návrh programu zasedání ZO Nedrahovice:

- 1) Zahájení zasedání**
- 2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 3) Schválení programu zasedání**
- 4) Kontrola usnesení**
- 5) Informace starosty, došlá pošta**
- 6) Body k hlasování**
- 7) Schválení rozpočtového opatření**
- 8) Vodní hospodářství**
- 9) Diskuse, různé**
- 10) Návrh usnesení**
- 11) Závěr zasedání**

1. Zahájení zasedání

Zahájení zasedání zastupitelstva obce provedl starosta obce Čestmír Sosnovec přivítáním všech přítomných v hasičárně v Boru

Účast zastupitelů:

Přítomni: Čestmír Sosnovec, Jiří Vacek, Vladimír Pešta, Vladimír Vejvoda, David Hrma, Jana Štemberková, Petra Hlaváčková, Jiří Neužil, Václav Cháb

Omluveni:

Účast občanů obce: 12

Hosté: 0

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Ověřovatelé zápisu: 1. P. Hlaváčková
2. J. Štemberková

Zpracování zápisu: V. Vejvoda

Výsledek hlasování: PRO 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 9 hlasy ověřovatele a zapisovatele zápisu.

3. Schválení programu zasedání

Doplnění, připomínky a schválení programu zasedání zastupitelstva obce.

- byl podán návrh na doplnění programu

Do bodu 6 byl podán návrh na doplnění: body 6.7., 6.8., 6.9., 6.10.,6.11

Výsledek hlasování: PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 9 hlasy program zasedání zastupitelstva obce č. 05/2016 ze dne 25.05. 2016 v předložené podobě.

4. Kontrola usnesení

Usnesení z minulého zasedání č. 4/2016

5. Informace starosty, došlá pošta

- Stav účtu obce cca: 3.535.000,- Kč
- DS – KÚ Příbram – Zapsání pozemku p.č. 288/4 v ú N. Podhájí do majetku obce
- DS – Veřejná vyhláška – daň z nemovitosti - FÚ Středoč. kraje (viz úřední deska)
- DS – SÚ Petrovice – zahájení ÚŘ – chlév pro skot v žíru – M. Švagr – jednání 20.5.2016
- DS – SÚ Petrovice – zahájení ÚŘ – Peterkovi, obec – dělení pozemků
- Obec získala 2 místa VPP
- DS – MV – cestování s dětmi (příloha, stránky obce)
- DS – ex. úřad Plzeň – exekuce majetku Mil. Nováka, Petrovice 26
- *Poděkování členům SDH Kamenice za rychlý zásah při požáru v Trkově*
- *DS – OŽP Sedlčany vydal souhlasné stanovisko k Havarijnímu plánu na stavbu propustek na Rudolci*
- *V sobotu 28.5.2016 proběhne výlet do Mirákula v Milovicích*
- *DS – SÚ Petrovice – zahájení SŘ u M. Švagra (veter. ordinace a přístavba RD – viz minulé zastupitelstvo)*

- *Dne 25.5.2016 proběhla první část kontroly ze SZIF na dotaci projektu – Úprava návsi v osadě Úklid (bez závad), druhá část probíhá v Praze a o výsledku budeme informováni v příštích týdnech*
-

6. Body k projednání a hlasování

- 6.1.** Propachtování pozemků uvedených v příloze čísla jednacího 213/2016 zemědělskému subjektu. Záměr obce byl řádně vyvěšen od 2.5.2016 do 18.5.2016. Výše pachtu bude činit 3.000,-Kč/ha/rok.

Výsledek hlasování: PRO: 8 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 1 hlas

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 8 hlasy propachtování pozemků uvedených v příloze čísla jednacího 213/2016 Ing. Vladimíru Peštovi, IČ 75145464, Bor 21, 264 01 Sedlčany. ZO pověřuje starostu k podepsání Dodatku č.1 k Pachtovní smlouvě.

- 6.2.** Propachtování pozemků uvedených v příloze čísla jednacího 214/2016 zemědělskému subjektu. Záměr obce byl řádně vyvěšen od 2.5.2016 do 18.5.2016. Výše pachtu bude činit 3.000,-Kč/ha/rok.

Výsledek hlasování: PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 9 hlasy propachtování pozemků uvedených v příloze čísla jednacího 214/2016 ZS Kosova Hora , IČ 00107956, 262 91 Kosova Hora 338. ZO pověřuje starostu k podepsání Dodatku k nájemní smlouvě č. 1058/2016.

- 6.3.** Propachtování pozemků uvedených v příloze čísla jednacího 216/2016 zemědělskému subjektu. Záměr obce byl řádně vyvěšen od 3.5.2016 do 19.5.2016. Výše pachtu bude činit 3.000,-Kč/ha/rok.

Výsledek hlasování: PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 9 hlasy propachtování pozemků uvedených v příloze čísla jednacího 216/2016 panu Luboši Budkovi, Úklid 2, 264 01 Sedlčany, IČ: 470 72 903. ZO pověřuje starostu k podepsání Dodatku k nájemní smlouvě uzavřené dne 23.4.2015.

- 6.4.** Starosta vyvěsil po konzultaci s 1. SčV výpočet cen pro vodné a stočné pro rok 2016 dle aktuálně platných předpisů (příloha k Vyhlášce č. 428/2001 Sb.). Dle tohoto výpočtu je v souladu s usnesením o výši vodného a stočného z předchozího zasedání ZO stanoveno na 79,-Kč/m³ (viz příloha).

Výsledek hlasování: PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 9 hlasy výpočet cen pro vodné a stočné pro rok 2016 dle aktuálně platných předpisů (příloha k Vyhlášce č. 428/2001 Sb.).

- 6.5.** Starosta se účastní pravidelných jednání o realizaci Krčínovy cyklostezky. Po zpracování plánované trasy projektantem se připravuje zahájení ÚŘ na tuto stavbu. Starosta kontaktoval majitele dotčených pozemků (ústně nebo dopisem) s žádostí o vyjádření souhlasu se zábořem soukromých pozemků. Pro ÚŘ je třeba doložit podepsané smlouvy o smlouvách budoucích – kupních dotčených pozemků. Starosta žádá o pověření k podpisu těchto smluv za obec Nedrahovice (seznam dotčených pozemků vč přibližných záborových ploch, cena a vzor vlastní smlouvy v příloze).

Výsledek hlasování: PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 9 hlasy pověření starosty k podpisu smluv o smlouvách budoucích – kupních za obec Nedrahovice dotčených pozemků pro projekt „Cyklostezka Sedlčany – Sedlec - Krčínova stezka“ s majiteli soukromých pozemků dotčených stavbou.

6.6. Starosta se spojil s majiteli dotčených pozemků s žádostí o vyjádření souhlasu se záborom soukromých pozemků pro stavbu „Silniční propustek v osadě Radeč“. Pro ÚR a SP je třeba doložit podepsané smlouvy o smlouvách budoucích – kupních (nebo o zřízení služebnosti) dotčených pozemků. Starosta žádá o pověření k podpisu těchto smluv za obec Nedrahovice (seznam dotčených pozemků vč. přibližných záborových ploch, cena a vzor vlastní smlouvy v příloze, Šulcovi a Písaříkovi – BKS, Bláhovi BsoZS).

Výsledek hlasování: PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 9 hlasy pověření starosty k podpisu smluv o smlouvách budoucích – kupních za obec Nedrahovice dotčených pozemků pro projekt „Silniční propustek v osadě Radeč“ s majiteli soukromých pozemků dotčených stavbou.

6.7. *Bod navazující na bod 6.5. – Krčínovu cyklostezku. Starosta obce jednal mj. s rodinou Bláhových z Radeče. Vznikla předběžná dohoda o prodeji částí pozemků dotčených stezkou obci Nedrahovice (pozemky 57/3, 57/4, 172 – ost.pl. a 61/2, 158, 170/5, 175/1 – op – celková plocha 405 m²). Obec by jako protihodnotu prodala Bláhovým pozemek p.č. 90/6, ttp, 329 m² a část pozemku 350/1 (dlouhodobě zaploceno, viz přílohy) vše k.ú. Radeč u Nedrahovic. Všechny transakce by proběhly formou uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Vlastní kupní smlouvy by byly podepisovány po dokončení projektu a zaměření stavby dle platného geometrického plánu.
Prodej části obecního pozemku 350/1 v tomtéž k.ú. bude projednáván až po vyvěšení platného záměru (na příštím zastupitelstvu)*

Výsledek hlasování: PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 9 hlasy uzavření *Smlouvy o smlouvě budoucí kupní* za účelem odkoupení částí pozemků 57/3, 57/4, 172 – ost.pl. a 61/2, 158, 170/5, 175/1 – op – celková plocha 405 m2)) vše k.ú. Radeč u Nedrahovic.

6.8. *SDH Bor* podalo žádost o finanční dar na nákup dětského sportovního požárního vybavení v hodnotě 30.000,- Kč.

Připomínky starosty: - v roce 2015 bylo avizováno, že v roce 2016 bude nutné výrazně omezit výdaje obce z důvodu budování kanalizace v Nedrahovicích.

- takto vysoké částky budou vždy řešeny formou příspěvku resp. obecní dotace, tzn. že žadatel musí podat žádost a doložit ji doklady o nákupu

- obec musí realizovat v tomto roce další projekty připravované v předešlých letech a vázané na dotaci (čekárna Rudolec)

Členové SDH posunují podání žádosti na zářijové zasedání zastupitelstva obce

6.9. Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo poskytnutí dotace na akci „Autobusová zastávka Rudolec, betonová plocha pro kontejnery“, číslo žádosti FRO/POV/026520/2016. Obec Nedrahovice souhlasí s přijetím dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování: PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 9 hlasy přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na akci „Autobusová zastávka Rudolec, betonová plocha pro kontejnery“, číslo žádosti

FRO/POV/026520/2016.

6.10. ZO bylo seznámeno s návrhem znění zápisu do obecní kroniky obce Nedrahovice za rok 2015. Vypracovala paní H. Mašková. ZO souhlasí se zápisem do obecní kroniky v tomto znění.

Výsledek hlasování: PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 9 hlasy podobu zápisu do obecní kroniky obce Nedrahovice za rok 2015. Zápis může být proveden v předloženém znění.

6.11. Martin Jakeš, trvale bytem Chyšky 63, 398 53, majitel a zároveň investor stavebních úprav v bytovém domě Úklid č.p. 3 (bývalá škola v Úklidu) požádal obec o stanovisko ke stavebním úpravám (viz příloha)

Výsledek hlasování: PRO: 2 hlasů, PROTI: 5 hlasů, ZDRŽEL SE: 2 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce neschválilo stavební úpravy bytového domu Úklid č.p. 3 (bývalá škola v Úklidu). ZO doporučuje zachování původního vzhledu

7. Schválení rozpočtového opatření

OZ schvaluje rozpočtové opatření č. 04/2016 (leden nebylo žádné) v jednotlivých položkách, mj.

(příloha č.1 tohoto zápisu)

- VPP (kompletně dotováno, obec obdrží obratem zpět)
- Vodovod (200.000,-), ad.

Výsledek hlasování: PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 9 hlasy rozpočtové opatření č. 04/2016 (květen)

8. Vodní hospodářství

- *Vybudován gabion (opěrná zeď) u ČS*
- *Probíhají práce na posledním úseku kanalizace*
- *Proběhla dezinfekce nových řadů vodovodu*
- *Hlavní řady kanalizace a vodovodu dokončeny*
- *Probíhá realizace posledních 4 přípojek*
- *proplaceny další faktury za stavbu (přípojky z ob rozpočtu, hl řady z dotace – poslední platby, další faktury již z ob rozpočtu)*

9. Diskuse, různé

- sekání
- pneumatiky u bytovek
- příspěvek SDH za zásah
- zásah v Trkově
- zimní údržba
- kácení lip v Boru
- čištění potoka v Kamenici
- 18.6. sobota – Selské slavnosti Kunclův mlýn Brzina

10. Návrh usnesení

Usnesení vyplývá z jednání ZO na základě tohoto zápisu. Usnesení je součástí tohoto zápisu.

11. Závěr zasedání

Červnové zasedání zastupitelstva proběhne dne 22. června 2016 v hasičárně v Kamenici.

Zasedání zastupitelstva bylo zakončeno ve 22:08 hodin.

.....
Mgr. Čestmír Sosnovec, starosta

.....
Jiří Vacek, místostarosta

Ověřovatelé zápisu: 1. P. Hlaváčková
 2. J. Štemberková

Zpracování zápisu: V. Vejvoda