

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nedrahovice konaného dne 23.11.2016

Termín: středa 23.11.2016 od 20 hodin, v hasičárně v Boru

Návrh programu zasedání ZO Nedrahovice:

- 1) Zahájení zasedání**
- 2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 3) Schválení programu zasedání**
- 4) Kontrola usnesení**
- 5) Informace starosty, došlá pošta**
- 6) Body k hlasování**
- 7) Schválení rozpočtového opatření**
- 8) Vodní hospodářství**
- 9) Diskuse, různé**
- 10) Návrh usnesení**
- 11) Závěr zasedání**

1. Zahájení zasedání

Zahájení zasedání zastupitelstva obce provedl starosta obce Čestmír Sosnovec přivítáním všech přítomných v hasičárně v Boru

Účast zastupitelů:

Přítomni: Čestmír Sosnovec, Jiří Vacek, Vladimír Pešta, Vladimír Vejvoda, David Hrma, Jana Štemberková, Petra Hlaváčková, Jiří Neužil, Václav Cháb

Omluveni:

Účast občanů obce: 9

Hosté:

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Ověřovatelé zápisu: 1. P. Hlaváčková
2. J. Štemberková

Zpracování zápisu: D. Hrma

Výsledek hlasování: PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 9 hlasy ověřovatele a zapisovatele zápisu.

3. Schválení programu zasedání

Doplnění, připomínky a schválení programu zasedání zastupitelstva obce.

- byl podán návrh na doplnění programu

Do bodu 6 byl podán návrh na doplnění: body 6.8., 6.9., 6.10., 6.11., 6.12., 6.13.,

Výsledek hlasování: PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 9 hlasy program zasedání zastupitelstva obce č. 11/2016 ze dne 23.11. 2016 v předložené podobě.

4. Kontrola usnesení

Usnesení z minulého zasedání č. 10/2016

5. Informace starosty, došlá pošta

- Stav účtu obce cca: 2.632.000,- Kč
- DS – SÚ Petrovice – vydal stavební povolení pro p. Jakeše – úklidská škola (příloha)
- **Starosta na základě předchozích jednání v ZO připravil a zaslal na MV ke kontrole novelizaci OZV o odpadech (hlavní změny – navýšení poplatku z 500,- na 600,-/os z důvodu stoupajících nákladů za TKO, u podnikatelů zvýšení na základě Trojdohody viz níže, navýšení poplatku při pozdní úhradě), OZV je v pořádku, je možné ji schválit po vyvěšení (diskuse)**
- DS – SÚ Petrovice – souhlas s dělením pozemků 19/1, 459/13, 19/2, st. 3/1 a st. 3/2 (kanalizace) – odkoupení pozemků pro obec
- DS - SÚ Petrovice – zahájení SŘ –
- DS — SÚ Petrovice – vydání ÚR a SP pro – viz předešlá zasedání
- Starosta obdržel vypracovanou PD na akci „Nedrahovice – oprava komunikace Na Trojici“ (A. Palička), pokračuje příprava žádosti o dotaci
- Starosta vydal souhlasné prohlášení k realizaci nového sloupu NN u nemovitosti Úklid č.p. 3 (škola) pro firmu Energon Dobříš
- *Starosta v návaznosti na předchozí jednání ZO, kde uvedl záměr zapojení občanů do plánovaného projektu úpravy návsi v Nedrahovicích, navštívil agenturu CpKP (centrum pro komunitní práci) v Praze. Diskuse byla vedena k tématům jako jsou metody zapojení občanů do plánování obce, úpravy veř. prostranství apod.*
- *Starosta odeslal podle vzoru SMS ČR dopis na MF ČR z důvodu žádosti navýšení RUD pro obce a města*
- *MÚ Sedlčany vydal Rozhodnutí o schválení kanaliz. řádu v Nedrahovicích*
- *MÚ Sedlčany vydal kolaudační souhlas ke kanalizaci a vodovodu v Nedrahovicích*

6. Body k projednání a hlasování

6.1 Starosta obce vyvěsil na základě předešlých jednání ZO záměr obce prodat obecní pozemky p.č. 318/3 o výměře 180 m² (ostatní plocha, zeleň) vzniklý dělením pozemku p.č. 318 nacházejícím se v k. ú. Nedrah. Podhájí a pozemek p.č. 320/2 o výměře 109 m² (ostatní plocha, zeleň) vzniklý dělením pozemku p.č. 320 v k. ú. Nedrah. Podhájí. Pozemky budou prodány za cenu 50,-Kč/m²

Záměr obce byl řádně vyvěšen od 07.09.2016 do 24.09.2016.

Výsledek hlasování: PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodat obecní pozemky p.č 320/2 o výměře 109 m² a p.č. 318/3 o výměře 30 m², vše v k.ú. Nedrahovické Podhájí 20, 264 01 Sedlčany. Cena za 1m² činí 50,-Kč. ZO pověřuje starostu k podepsání Kupní smlouvy.

6.2 prodávají obci Nedrahovice pozemek p.č. 278/3 v k.ú. Nedr. Podhájí, plocha pozemku 139 m², způsob využití ostatní plocha/ostatní komunikace, vzniklý dělením pozemku p.č. 278 v k.ú. Nedr. Podhájí na základě GP č. 84-26/2016 vypracovaného ing. Jaroslavem Hadravou, Purkyňova 394, 261 01 Příbram. Cena 50,-Kč/m².

Výsledek hlasování: PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo zakoupení pozemku p.č. 278/3 v k.ú. Nedr. Podhájí, plocha pozemku 139 m², způsob využití ostatní plocha/ostatní

komunikace, vzniklý dělením pozemku p.č. 278 v k.ú. Nedr. Podhájí na základě GP č. 84-26/2016 vypracovaného ing. Jaroslavem Hadravou, Purkyňova 394, 261 01 Příbram. Cena 50,-Kč/m². ZO pověřuje starostu k podepsání Kupní smlouvy.

6.3 Proběhla realizace akce Autobusová zastávka Rudolec, betonová plocha pod kontejnery. V průběhu akce došlo z důvodu změn stavebních úprav k navýšení rozpočtu akce. Z toho důvodu je připraven Dodatek č.1 ke smlouvě 3/2016 ze dne 28.6.2016, jehož přílohou jsou změnové listy vyčísľující výši finančních změn oproti původnímu rozpočtu akce. Starosta navrhuje schválení Dodatku (viz příloha).

Výsledek hlasování: PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo Dodatek č.1 ke smlouvě 3/2016 ze dne 28.6.2016 na akci Autobusová zastávka Rudolec, betonová plocha pod kontejnery. ZO pověřuje starostu obce k podepsání Dodatku.

6.4 Starosta obce obdržel Souhlas s dělením pozemků k vypořádání pozemků po dokončení stavby kanalizace a vodovodu. Navrhuje odkoupení:

- pozemku p.č. 19/4 o **výměře 77 m²**, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Nedrahovice, obec Nedrahovice, za cenu 100,-Kč/m² (celkem 7.700,-Kč). Tato cena je stanovena Smlouvou o smlouvě budoucí podepsanou oběma stranami dne 28.4.2016.
- pozemku **parc. č. 19/5, o výměře 25 m²**, ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Nedrahovice, obec Nedrahovice, za cenu 300,-Kč/m² (celkem 7.500,-Kč). Tato cena je stanovena Smlouvou o smlouvě budoucí podepsanou oběma stranami dne 28.3.2014. Oba pozemky se nacházejí v místě čerpací stanice kanalizace.

Výsledek hlasování: PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo odkoupení:

- pozemku p.č. 19/4 o **výměře 77 m²**, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Nedrahovice, obec Nedrahovice, za cenu 100,-Kč/m²

- pozemku **parc. č. 19/5, o výměře 25 m²**, ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Nedrahovice, obec Nedrahovice, za cenu 300,-Kč/m². ZO pověřuje starostu k podepsání Kupní smlouvy.

6.5 Starosta obce obdržel Souhlas s dělením pozemků k vypořádání pozemků po dokončení stavby kanalizace a vodovodu. Navrhuje odkoupení:

- pozemku p.č. 19/6 **o výměře 4 m²**, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Nedrahovice, obec Nedrahovice, za cenu 50,-Kč/m² (celkem 200,-Kč). Tato cena je stanovena Smlouvou o smlouvě budoucí podepsanou oběma stranami dne 28.7.2014.

Výsledek hlasování: PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo odkoupení pozemku p.č. . 19/6 o výměře 4m², ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Nedrahovice, obec Nedrahovice, za cenu 50,-Kč/m². ZO pověřuje starostu k podepsání Kupní smlouvy.

6.6 Starosta obce konzultoval s webmasterem internetových stránek obce novou verzi. Vzhledem k pokroku nových technologií a zastaralosti systému stávajících stránek obce starosta navrhuje nechat k 1.1.2017 vytvořit nové stránky splňující lépe současné požadavky. Platba 8.900,- Kč/rok (běžné ceny okolo 5 tis/rok + 30-50 tis za vytvoření stránek

Výsledek hlasování: PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo vytvoření nových internetových stránek obce

6.7 Sokol Jesenice požádal o příspěvek ve výši 10.000,- Kč na činnost v roce 2016. Prostředky budou poskytnuty na základě veřejnoprávní smlouvy, stejně jako v předchozích letech.

Výsledek hlasování: PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo příspěvek ve výši 10.000,- Kč pro Sokol Jesenice na činnost v roce 2016. ZO pověřuje starostu k podepsání smlouvy

6.8 Starosta obdržel nabídky dvou firem na poptávanou akci „Odbahnění návesního rybníku v Nedrahovicích.

Výsledek hlasování: PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce vybralo jako realizátora akce „Odbahnění návesního rybníku v Nedrahovicích“ firmu Miloš Jonák, Nedrahovice 14

6.9 Starosta obce obdržel Souhlas s dělením pozemků k vypořádání pozemků po dokončení stavby kanalizace a vodovodu. Navrhuje odkoupení:

- pozemku p.č. 675 o **výměře 36 m²**, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Nedrahovice, obec Nedrahovice, za cenu 300,-Kč/m² (celkem 10.800,-Kč). Tato cena je stanovena Smlouvou o smlouvě budoucí podepsanou oběma stranami dne 29.7.2014. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. plánu 404-136/2016, vyhotoveným Jaroslavem Hadravou a úředně ověřeným Ing. Štěpánem Vondráčkem, dne 3.10.2016, pod číslem 1255/2016 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram dne 13.10.2016, pod číslem PGP-1703/2016-211 došlo k vytvoření nově vzniklé parcely parc. č. 675 o výměře 36 m² – ostatní plocha v k.ú. a obci Nedrahovice, a to oddělením ze stávajících parcel st. parc. 3/1 (díl a) a st. parc. č. 3/2 (díl b), v k.ú. a obci Nedrahovice.

Výsledek hlasování: PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo odkoupení:

- pozemku p.č. 675 o **výměře 36 m²**, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Nedrahovice, obec Nedrahovice, za cenu 300,-Kč/m² (celkem 10.800,-Kč). ZO pověřuje starostu k podepsání Kupní smlouvy.

6.10 Starosta se v souvislosti s dokončováním připojování občanů na splaškovou kanalizaci vrací k Dodatku č.2 ke SOD č. 401/2015 na akci „Vodovodní a kanalizační přípojky Nedrahovice“. Dle tohoto Dodatku se snižuje původní cena díla o částku 484.542,- Kč (vč. DPH). Veškeré podklady tohoto Dodatku byly odsouhlaseny stavebním dozorem a Zastupitelstvo obce s nimi bylo seznámeno v červnu 2016.

Výsledek hlasování: PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí uzavření Dodatku č.2 ke SOD č. 401/2015 na akci „Vodovodní a kanalizační přípojky Nedrahovice“. Zastupitelstvo obce schvaluje snížení čerpání rozpočtu v paragrafu kanalizační a vodovodní přípojky o částku 484.542,- Kč (vč. DPH).

6.11 Starosta po jednání s p. Šlechtou (pasport komunikací) zjišťoval konkrétní možnosti propojení vypracovaných podkladů (pasport) se systémem Gobec, který má obec spuštěn. Přitom dostal doporučení na firmu HPN projekt s. r. o., Obrataň 93, 394 12 Obrataň, která se pasporty také zabývá (obec Nechvalice, Vys. Chlumeck ad.). Tato firma předkládá výhodnější nabídku – cenovou (54.450,- Kč - viz příloha), dále termínovou (realizace v roce 2017) a také lepší kompatibilitnost (bezproblémové propojení se systémem Gobec. Starosta navrhuje zadat vypracování pasportu komunikací u této firmy

Výsledek hlasování: PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo zadat vypracování pasportu komunikací a dopravního značení u firmy firmu HPN projekt s. r. o., Obrataň 93, 394 12 Obrataň dle cenové nabídky. ZO pověřuje starostu podepsáním SOD.

6.12 Starosta obce navrhuje v souvislosti se zvýšením poplatku za svoz TKO u občanů také zvýšení u podnikatelských subjektů (Esox, Švagř, ZS KH, Lachout, Rozvoda, Lacina, Nedroplast, ze současných 1.500,-/rok na,- Kč/rok v případě klasické popelnice, a na,- Kč/rok v případě 1100 l kontejneru(Sedlčanské TS sváží podnik. subjektům malé popelnice za 2420,-Kč/rok a 1100 l kontejnery za 24.200,-/rok).

Výsledek hlasování: PRO: hlasů, PROTI: hlasů, ZDRŽEL SE: hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo projedná na příštím zasedání

6.13 Žádost MŠ Jesenice o finanční dar ve výši 4.000,- Kč na nákup hraček pro děti.

Výsledek hlasování: PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo finanční dar ve výši 4.000,- Kč na nákup hraček pro děti MŠ Jesenice

7. Schválení rozpočtového opatření

OZ schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2016 (leden nebylo žádné) v jednotlivých položkách,

Výsledek hlasování: PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo hlasy rozpočtové opatření č. 10/2016 (listopad)

8. Vodní hospodářství

- KÚ Středočeského kraje vydal souhlasné stanovisko k žádosti obce Nedrahovice o povolení provozování kanalizace pro veřejnou potřebu
- KHS vydala souhlasné stanovisko k Provoznímu řádu vodovodu a ke stavbě vodovodu a kanalizace v Nedrahovicích

- Starosta předal poslední podklady pro dokončení kolaudace stavby vodovodu a kanalizace na MÚ v Sedlčanech
- *MÚ Sedlčany vydal kolaudační souhlas na stavbu kanalizace a vodovodu*

9. Diskuse, různé

- Starosta poptal cenu Pasportu místních komunikací u ing. Jiřího Šlechty (pasport od něj má např. Sedlec-Prčice), nabízená cena 77.690,- Kč vč DPH, termín dokončení červenec 2017 (viz příloha)
- *Nová nabídka od firmy HPN projekt s. r. o., Obrataň 93, 394 12 Obrataň, viz výše*
- Odkup příjezdové cesty k domu Lachoutových, Nedrahovice č.p. 46 od
Podmínkou bude prodej kanaliz. přípojky v nově vzniklém pozemku za symbolickou hodnotu 1.000,- Kč ze strany Obec nechá vytvořit GP a podá také návrh na vklad, v budoucnosti účel. komunikaci upraví.

10. Návrh usnesení

Usnesení vyplývá z jednání ZO na základě tohoto zápisu. Usnesení je součástí tohoto zápisu.

11. Závěr zasedání

Prosincové zasedání zastupitelstva proběhne dne 21. prosince 2016 v Kamenici.

Zasedání zastupitelstva bylo zakončeno ve 21:44 hodin.

.....
Mgr. Čestmír Sosnovec, starosta

.....
Jiří Vacek, místostarosta

Ověřovatelé zápisu: 1. P. Hlaváčková

2. J. Štemberková

Zpracování zápisu:

D. Hrma