

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nedrahovice

konaného dne 27.6.2018

Termín: středa 27.6.2018 od 20 hodin, hasičárna Bor

Návrh programu zasedání ZO Nedrahovice:

- 1) Zahájení zasedání
- 2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Schválení programu zasedání
- 4) Kontrola usnesení
- 5) Informace starosty, došla pošta
- 6) Body k hlasování
 - 6.1. Žádost seniorů o příspěvek na vzdělávání
 - 6.2. Žádost – souhlas se stavbou
 - 6.3. Žádost o zřízení věcného břemene
 - 6.4. Žádost o povolení vybudování vrtu
 - 6.5. Žádost SDH Kamenice o finanční dar
 - 6.6. Kupní smlouva s
 - 6.7. Kupní smlouva s
 - 6.8. Kupní smlouva s
 - 6.9. Kupní smlouva s Českou správou nemovitostí
 - 6.10. Žádost obce Nedrahovice o uzavření SoSB-VB s
 - 6.11. Žádost o stanovisko k výstavbě RD
 - 6.12. Dohoda o provedení práce na údržbu místních komunikací s
 - 6.13. Krásnohorská elektro s.r.o. podala žádost o vyjádření ke stavbě el. zařízení v Nedrahovice – Bor (pozemek p.č. 367/13, č.st. IP-12-6014362 –....., nový RD)
- 7) Schválení rozpočtového opatření

- 8) **Diskuse, různé**
- 9) **Návrh usnesení**
- 10) **Závěr zasedání**

1. Zahájení zasedání

Zahájení zasedání zastupitelstva obce provedl starosta obce Čestmír Sosnovec přivítáním všech přítomných v hasičárně v Boru

Účast zastupitelů:

Přítomni: Čestmír Sosnovec, Vladimír Pešta, Vladimír Vejvoda, Petra Hlaváčková, Jiří Neužil, Jana Štemberková, Jiří Vacek

Omluveni: Václav Cháb, David Hrma

Účast občanů obce: 4

Hosté: 0

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Ověřovatelé zápisu:

P. Hlaváčková

J. Štemberková

Zpracování zápisu: VI. Vejvoda

Výsledek hlasování: PRO: 7 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 7 hlasy ověřovatele a zapisovatele zápisu.

3. Schválení programu zasedání

Doplnění, připomínky a schválení programu zasedání zastupitelstva obce.

- byl podán návrh na doplnění programu

Do bodu 6 byl podán návrh na doplnění:

6.10. Žádost obce Nedrahovice o uzavření SoSB-VB s

6.11. Žádost o stanovisko k výstavbě RD

6.12. Dohoda o provedení práce na údržbu místních komunikací s

Výsledek hlasování: PRO: 7 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje navržené změny v programu jednání

4. Kontrola usnesení

Usnesení z minulého zasedání č. 4/2018

5. Informace starosty, došlá pošta

- DS-MÚ Sedlčany - proběhla povodňová prohlídka na Sedleckém potoce a Slabé, závady uvedeny v protokolu z prohlídky
- DS-SÚ Petrovice – vydán ÚS na akci „Úprava veřejné elektronické komunikační sítě“
- DS-Krajský soud v Praze – možnost stát se přísedícím soudu (více u starosty nebo na vývěsce obce)
- Proběhla plánovaná exkurze na letiště v Praze, krátká reportáž na stránkách obce
- DS MÚ Sedlčany – vydáno stavební povolení na přeložku Libínského potoka (..... Rudolec)
- DS-SÚ Petrovice Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (.....) – přístřešek (příloha)
- Starosta obdržel finální verzi projektu na VO v Nedrahovicích a obratem požádal o vydání SP v Petrovicích
- Provedena realizace 2 vjezdů k nemovitostem občanů obce (..... – Nedrahovice, – Podhájí)
- Starosta žádá členy inventar. komise o označení venkovního majetku obce
- Byla dokončena oprava Špalova kříže nad Dlouhým rybníkem
- Byla dokončena oprava kolotoče v Nedrahovicích
- *KÚ – schválena změna katastrální hranice mezi kú Radeč a Mezné*
- *....., informace o zahájení přeložky Lib. Potoka (10.7.2018)*
- *Starosta zaslal poptávku na akce spojené s realizací nového veřejného osvětlení v Nedrahovicích*
- *Ivan Houska – Vodoservis zaslal oznámení o realizaci průzkumného hydrogeolog. Vrtu na pozemku 92/7 v kú Nedrahovice (Jonáková Zdeňka)*
- *Na lesním pozemku 177/2 v kú Kamenice u Nedrahovic pokračuje šíření kůrovce a odumírání stromů. Starosta po poradě se zástupcem Lesů ČR zvažuje těžbu větší části porostu z důvodu prevence (cca 0,5 ha). Vytěžené dřevo bude prodáno na pilu.*
- *Pokračuje příprava studie úpravy návsi v Nedrahovicích*

6. Body k projednání a hlasování

6.1. Starosta obdržel žádost o příspěvek na účast ve vzdělávacím semináři Akademie 3. věku, který pořádala obec Kamýk n. Vltavou v době únor – květen 2018. (detail v příloze).

Výsledek hlasování: PRO: 1 hlasů, PROTI: 4 hlasů, ZDRŽEL SE: 2 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce neschválilo příspěvek na účast ve vzdělávacím semináři Akademii 3. věku, který pořádala obec Kamýk n. Vltavou v době únor – květen 2018

6.2. podala žádost o souhlas se stavbou upravující stávající obchod na p.č. st. 62/1, 619/22 v kú Nedrahovice. Podrobnosti v příloze.

Výsledek hlasování: PRO: 7 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo žádost, o souhlas se stavbou upravující stávající obchod na p.č. st. 62/1, 619/22 v kú Nedrahovice

6.3., majitel pozemku 48/2 v kú Kamenice u Nedrahovic podal žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene za účelem získání stavebního povolení na DČOV u nově budovaného rodinného domku v Kamenici. Obecní pozemek p.č. 450 v témže katastru by byl realizací této DČOV zatížen uložením kanal. potrubí určeným k odvádění přebytečných vod do blízké vodoteče (detaily v příloze)

Výsledek hlasování: PRO: 7 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene za účelem získání stavebního povolení na DČOV u nově budovaného rodinného domku v Kamenici mezi obcí a ZO pověřuje starostu podepsáním smlouvy.

6.4. Žádost o povolení vybudování vrtu (viz příloha)

Výsledek hlasování: PRO: 7 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí se žádostí o povolení vybudování vrtu. Souhlas bude vyjádřen podepsáním smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti (věcného břemene). Samotná smlouva o zřízení služebnosti (věcného břemene) bude podepsána po dokončení a zaměření stavby.

6.5. Žádost SDH Kamenice o finanční dar 1.600,- Kč na zhotovení kožených opasků (8 ks).

Výsledek hlasování: PRO: 7 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí se žádostí SDH Kamenice o finanční dar 1.600,- Kč na zhotovení kožených opasků. ZO pověřuje starostu podepsáním darovací smlouvy.

6.6. Starosta pokračuje v jednání s majiteli pozemků pod MK. Na základě GP pro rozdělení pozemku č. plánu 198-16/2018, vyhotoveným Jaroslavem Hadravou a úředně ověřeným Ing. Štěpánem Vondráčkem, dne 19.3.2018, pod číslem 1557/2018 byl vytvořen nový pozemek :

- parc. č. 523/21 o výměře 41 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Bor u Sedlčan, a to oddělením ze stávajícího pozemku parc. č. 523/2, v katastrálním území Bor u Sedlčan. Majitelem je, který souhlasí s prodejem nově vzniklého pozemku za cenu 25,-Kč/m².

Výsledek hlasování: PRO: 7 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemku parc. č. 523/21 o výměře 41 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Bor u Sedlčan za cenu 25,-Kč/m². ZO pověřuje starostu podepsáním kupní smlouvy.

6.7. Starosta pokračuje v jednání s majiteli pozemků pod MK. Na základě GP pro rozdělení pozemku č. plánu 198-16/2018, vyhotoveným Jaroslavem Hadravou a úředně ověřeným Ing. Štěpánem Vondráčkem, dne 19.3.2018, pod číslem 1557/2018 byl vytvořen nový pozemek :

- parc. č. 507/7 o výměře 520 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Bor u Sedlčan, a to oddělením ze stávající parcely parc.č. 507/1, v k.ú. Bor u Sedlčan. Tato nově vzniklá parcela č. 507/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 520 m² v k.ú. Bor u Sedlčan je předmětem koupě.
- Předmětem koupě je dále parcel p.č. 507/6, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 141 m², v k.ú. Bor u Sedlčan., kteří souhlasí s prodejem pozemků za cenu 25,-Kč/m².

Výsledek hlasování: PRO: 7 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemků parc. č. 507/7 o výměře 520 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 507/6, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 141 m², v k.ú. Bor u Sedlčan za cenu 25,-Kč/m². ZO pověřuje starostu podepsáním kupní smlouvy.

6.8. Starosta pokračuje v jednání s majiteli pozemků pod MK. Na základě GP pro rozdělení pozemku č. plánu 198-16/2018, vyhotoveným Jaroslavem Hadravou a úředně ověřeným Ing. Štěpánem Vondráčkem, dne 19.3.2018, pod číslem 1557/2018 byl vytvořen nový pozemek :

- parc. č. 367/15 o výměře 236 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Bor u Sedlčan, a to oddělením ze stávající parcely parc.č. 367/8, v k.ú. Bor u Sedlčan. Tato nově

vzniklá parcela č. 367/15 o výměře 236 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Bor u Sedlčan, je předmětem koupě. Majitelem je, který souhlasí s prodejem nově vzniklého pozemku za cenu 25,-Kč/m².

Výsledek hlasování: PRO: 7 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemku parc. č. 367/15 o výměře 236 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Bor u Sedlčan, a to oddělením ze stávající parcely parc.č. 367/8, v k.ú. Bor u Sedlčan za cenu 25,-Kč/m². ZO pověřuje starostu podepsáním kupní smlouvy.

6.9. Starosta pokračuje v jednání s majiteli pozemků pod MK. Na základě GP pro rozdělení pozemku č. plánu 198-16/2018, vyhotoveným Jaroslavem Hadravou a úředně ověřeným Ing. Štěpánem Vondráčkem, dne 19.3.2018, pod číslem 1557/2018 byl vytvořen nový pozemek :

parc. č. 485/2 o výměře 20 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Bor u Sedlčan, a to oddělením ze stávající parcely parc.č. 485, v k.ú. Bor u Sedlčan. Tato nově vzniklá parcela č. 485/2 o výměře 20 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Bor u Sedlčan, je předmětem koupě. Majitelem je Česká správa nemovitostí Česká správa, investiční a dřevařská k.s.Václavské náměstí 795/40, 110 00 Praha 1, IČ: 25667106, která souhlasí s prodejem nově vzniklého pozemku za cenu 25,-Kč/m².

Výsledek hlasování: PRO: 7 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemku parc. č.. 485/2 o výměře 20 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Bor u Sedlčan, oddělený ze stávající parcely parc.č. 485, v k.ú. Bor u Sedlčan za cenu 25,-Kč/m². ZO pověřuje starostu podepsáním kupní smlouvy.

6.10. Žádost obce Nedrahovice o uzavření SoSB-VB s Obec navrhuje uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s Davidem Hrmou, majitelem pozemků parc. č. 6/2, č. 263/25 a č. 269/3 v k.ú. Nedrahovice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště Příbram pro uvedené katastrální území na listu vlastnictví č. 501 („služebné pozemky“). Účelem je umístění 2 ks lamp VO a dalšího potřebného příslušenství na výše uvedených pozemcích. Věcné břemeno by bylo bezúplatné, návrh na vklad by hradil majitel výše uvedených pozemků. Viz příloha.

Výsledek hlasování: PRO: 7 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s, majitelem pozemků parc. č. 6/2, č. 263/25 a č. 269/3 v k.ú. Nedrahovice. Účelem je umístění 2 ks lamp VO a dalšího potřebného příslušenství. ZO pověřuje starostu podepsáním smlouvy.

6.11. Žádost o stanovisko k výstavbě RD. Na základě zaslaných podkladů požádal obec o stanovisko k výstavbě RD (viz příloha).

Výsledek hlasování: PRO: 7 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje žádost a souhlasí s výstavbou nového rodinného domku v osadě Bor.

6.12. Podle novely zákona o obcích je třeba při uzavírání dohod o provedení práce s neuvolněnými členy zastupitelstva přijmout usnesení, které danou činnost schvaluje. V případě Zastupitelstva obce Nedrahovice se jedná o dohodu o provedení práce na údržbu místních komunikací s, neuvolněným zastupitelem.

Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 1 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje dohodu o provedení práce na údržbu místních komunikací s, neuvolněným zastupitelem.

6.13. Krásnohorská elektro s.r.o. podala žádost o vyjádření ke stavbě el. zařízení v Nedrahovice – Bor (pozemek p.č. 367/13 v k.ú. Bor u Sedlčan, č.st. IP-12-6014362 –..... nový RD), zároveň v této souvislosti zaslala smlouvu o sml budoucí na zřízení věcného břemene (SoBS VB_ČEZd_0035_r01v01) a dohodu o umístění stavby č.st. IP-12-6014362-1 BOR, NN pro p.č. 367/13 v k.ú. Bor u Sedlčan mezi obcí Nedrahovice a ČEZ distribuce, a.s. VB je úplatné, nabízená částka 8.000,-Kč (cca 80 bm kabelu). Příloha.

Výsledek hlasování: PRO: 7 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o sml budoucí na zřízení věcného břemene (SoBS VB_ČEZd_0035_r01v01) a dohodu o umístění stavby č.st. IP-12-6014362-1 BOR, NN pro p.č. 367/13 v k.ú. Bor u Sedlčan. ZO pověřuje starostu podepsáním smlouvy.

7. Schválení rozpočtového opatření

OZ schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2018 v jednotlivých položkách

Výsledek hlasování: PRO: 7 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo rozpočtové opatření č. 5/2018 v jednotlivých položkách.

8. Diskuse, různé

- Možnost vzniku spolku seniorů v obci. Je nutné, aby se iniciativy ujala osoba z řad seniorů a spolek zřídila a vedla

9. Návrh usnesení

Usnesení vyplývá z jednání ZO na základě tohoto zápisu. Usnesení je součástí tohoto zápisu.

10. Závěr zasedání

Červencové zasedání zastupitelstva proběhne dne 25. července 2018 v hasičárně v Kamenici.

Zasedání zastupitelstva bylo zakončeno ve 21:40 hodin.

.....
Mgr. Čestmír Sosnovec, starosta

.....
Jiří Vacek, místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

P. Hlaváčková

J. Štemberková