

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nedrahovice

konaného dne 28.8.2019

Termín: středa 28.8. 2019 od 20 hodin, hasičárna Bor

Návrh programu zasedání ZO Nedrahovice:

- 1) Zahájení zasedání
- 2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Schválení programu zasedání
- 4) Kontrola usnesení
- 5) Informace starosty, došla pošta
- 6) Body k hlasování
 - 6.1. Žádost o možnost odkoupení parcel st. 37/4, 28m² (zastavěná plocha, nádvoří) v k.ú. Nedrahovice a 68/4, 104 m² (zahrada) v k.ú. Nedrahovice.
 - 6.2. Žádost o dotaci na DČOV
 - 6.3. Žádosto dotaci na DČOV
 - 6.4. Žádost o dotaci na DČOV
 - 6.5. Žádost o dotaci na DČOV
 - 6.6. Územní plán obce
 - 6.7. *Projektová dokumentace na rybníky nad Kamenicí*
 - 6.8. Žádost o dotaci na DČOV
 - 6.9. *SoSBK – rybníky –*
 - 6.10. *SoSBK – rybníky –*
 - 6.11. *SoSBK – rybníky –*
 - 6.12. *SoSBK – rybníky –*
 - 6.13. *Schválení aktualizovaného Programu rozvoje obce Nedrahovice*
 - 6.14. *Spolupráce s firmou LK Advisory, s.r.o.*

- 7) **Schválení rozpočtového opatření č.8**
- 8) **Diskuse, různé**
- 9) **Návrh usnesení**
- 10) **Závěr zasedání**

1. Zahájení zasedání

Zahájení zasedání zastupitelstva obce provedl starosta obce Čestmír Sosnovec přivítáním všech přítomných v hasičárně v Boru

Účast zastupitelů:

Přítomni: Čestmír Sosnovec, Vladimír Pešta, Lubomír Budka, Václav Rynda, David Hrma, Tomáš Špale

Omluveni: Petra Hlaváčková, Jan Papež, Vladimír Vejvoda

Účast občanů obce: 8

Hosté: 0

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Ověřovatelé zápisu:

VI. Pešta

V. Rynda

Zpracování zápisu: David Hrma

Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 6 hlasy ověřovatele a zapisovatele zápisu.

3. Schválení programu zasedání

Doplnění, připomínky a schválení programu zasedání zastupitelstva obce.

- byl podán návrh na doplnění programu

Do bodu 6 byl podán návrh na doplnění: 6.7., 6.8., 6.9., 6.10., 6.11., 6.12., 6.13., 6.14.,

Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje navržené změny v programu jednání

4. Kontrola usnesení

Usnesení z minulého zasedání č. 7/2019

5. Informace starosty, došlá pošta

- Projednání pachtu pro
- DS – MÚ Sedlčany – Rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami a společném povolení stavby vodního díla – studna –
- Dokončena rekonstrukce zvoniček a křížků na Rudolci a v Nedr. Podhájí (detaily na www.nedrahovice.cz)
- Starosta zadal vypracování PD na novou studnu u komunitního centra v Boru (ing Lukeš)
- Starosta obdržel studii k vytvoření nových rybníků nad Kamenicí
- Starosta jednal s vlastníky pozemků pod potenciálními novými rybníky nad Kamenicí
- Proběhlo jednání s ing. Mikynou (dešťovka v Nedrahovicích – úprava oprav), *starosta po tomto jednání požádal o úpravu rozpočtu (viz příloha)*

- Pozemek 294/5 v kú N. Podhájí zapsán KÚ do majetku obce (bezúplatný převod ÚZSVM)
- Starosta požádal o stanovisko k PD (ing. Sochor) k plánované přestavbě komunitního centra v Boru (KHS, MÚ Sedlčany, CEZ, CETIN, vyjmutí ze ZPF)
- Starosta odpověděl kladně na možnost předkupního práva k pozemku 626/8 v kú Nedrahovice (pod Nedr. u čekárny)
- Probíhá oprava božích muk v Nedrahovicích
- Byla úspěšně dokončena akce Alej k Hadáckovu kříži (kontrola vyúčtování) podpořená Nadací ČEZ
- Spolek Sumiko pořádá 31.8.2019 Workshop na téma Zahradní slavnost V. Havla
- Spolek Sumiko připravuje na 28.9.2019 podzimní drakiádu u aleje
- *Oznámení o zahájení vodoprávního a společného územního a stavebního řízení – DČOV, Frankovi, Nedrahovice*

6. Body k projednání a hlasování

6.1. Žádost o možnost odkoupení parcel st. 37/4, 28m² (zastavěná plocha, nádvoří) v k.ú. Nedrahovice a 68/4, 104 m² (zahrada) v k.ú. Nedrahovice. Záměr obce prodat výše uvedené pozemky byl řádně vyvěšen na ÚD od 26.7. do 20.8. 2019.

Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 6 hlasy žádost o možnost odkoupení parcel st. 37/4, 28m² (zastavěná plocha, nádvoří) v k.ú. Nedrahovice a 68/4, 104 m² (zahrada) v k.ú. Nedrahovice.

6.2. Stavební komise projednala žádosto dotaci na DČOV. Komise doporučuje podepsání smlouvy a poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 6 hlasy žádosto dotaci na DČOV ve výši 40.000,-Kč.

6.3. Stavební komise projednala žádosto dotaci na DČOV. Komise doporučuje podepsání smlouvy a poskytnutí dotace

Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 6 hlasy žádosto dotaci na DČOV ve výši 40.000,-

6.4. Stavební komise projednala žádost o dotaci na DČOV. Komise doporučuje podepsání smlouvy a poskytnutí dotace

Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 6 hlasy žádost o dotaci na DČOV ve výši 40.000,-.

6.5. Stavební komise projednala žádosto dotaci na DČOV. Komise doporučuje podepsání smlouvy a poskytnutí dotace

Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 6 hlasy žádost o dotaci na DČOV ve výši 40.000,-.

6.6. Starosta navrhuje v souvislosti s možností čerpání dotace zahájit tvorbu územního plánu obce. Dalším důvodem je také získání nových zastavitelných pozemků obcí v poslední době.

Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 6 hlasy v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) o pořízení Územního plánu obce Nedrahovice.

Zastupitelstvo schvaluje jako určeného zastupitele pro pořizování Územního plánu obce Nedrahovice pana Čestmíra Sosnovce

Zastupitelstvo obce Nedrahovice příslušné dle § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), schvaluje žádost obce o pořizování Územního plánu obce Nedrahovice, v návaznosti na § 5 odst. 5 písm. c) stavebního zákona.

6.7. Starosta oslovil všechny vlastníky pozemků pod plánovanými rybníky nad Kamenicí (viz studie - <https://www.nedrahovice.cz/projekty-obce/nove-rybniky-nad-kamenici-2019-2022/>), vzhledem k pozitivnímu ohlasu téměř všech z nich navrhuje zadání vypracování projektové dokumentace na vybudování výše uvedených rybníků (viz příloha).

Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 6 hlasy vypracování projektové dokumentace na vybudování nových rybníků nad Kamenicí.

6.8. Stavební komise projednala žádost..... o dotaci na DČOV. Komise doporučuje podepsání smlouvy a poskytnutí dotace

Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 6 hlasy žádost o dotaci na DČOV ve výši 40.000,-.

6.9. Starosta projednal s majitelem pozemků pod budoucími rybníky nad Kamenicí možnost jejich odkupu v případě realizace projektu (viz studie). Jedná se o části pozemků 188/20, 22, 23, 25, 41, 487/6, 487/14 vše v kú Kamenice u Nedrahovic. Pro pokračování projektu je nutné uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní. Návrh výkupní ceny činí 20,-Kč/m² (celková plocha plánovaného záboru cca 5668 m²).

Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 6 hlasy Smlouvu o smlouvě budoucí kupní k částem pozemků 188/20, 22, 23, 25, 41, 487/6, 487/14 vše v kú Kamenice u Nedrahovic, ZO pověřuje starostu podepsáním smlouvy.

6.10. Starosta projednal s majitelem pozemkůpod budoucími rybníky nad Kamenicí možnost jejich odkupu v případě realizace projektu (viz studie). Jedná se o části pozemků 188/9 a 188/13 vše v kú Kamenice u Nedrahovic. Pro pokračování projektu je nutné uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní. Návrh výkupní ceny činí 20,-Kč/m² (celková plocha plánovaného záboru cca 660 m²).

Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 6 hlasy Smlouvu o smlouvě budoucí kupní k částem pozemků 188/20, 22, 23, 25, 41, 487/6, 487/14 vše v kú Kamenice u Nedrahovic. ZO pověřuje starostu podepsáním smlouvy.

6.11. Starosta projednal s majitelem pozemkůpod budoucími rybníky nad Kamenicí možnost jejich odkupu v případě realizace projektu (viz studie). Jedná se o části pozemků parc. č. 188/48, parc. č. 188/12, parc. č. 188/11, parc. č. 487/7, parc. č. 487/8 vše v kú Kamenice u Nedrahovic. Pro pokračování projektu je nutné uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní. Návrh výkupní ceny činí 20,-Kč/m2 (celková plocha plánovaného záboru cca 1671 m2).

Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 6 hlasy Smlouvu o smlouvě budoucí kupní k částem pozemků 188/48,12, 11, 487/7, 487/8 vše v kú Kamenice u Nedrahovic. ZO pověřuje starostu podepsáním smlouvy.

6.12. Starosta projednal s majitelem pozemků pod budoucími rybníky nad Kamenicí možnost jejich odkupu v případě realizace projektu (viz studie). Jedná se o část pozemku parc. č. 189 v kú Kamenice u Nedrahovic. Pro pokračování projektu je nutné uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní. Návrh výkupní ceny činí 20,-Kč/m2 (celková plocha plánovaného záboru cca 705 m2).

Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 6 hlasy Smlouvu o smlouvě budoucí kupní k části pozemku 189 v kú Kamenice u Nedrahovic. ZO pověřuje starostu podepsáním smlouvy.

6.13. Schválení aktualizovaného Programu rozvoje obce Nedrahovice pro roky 2014-2022. Starosta na základě nových plánovaných projektů připravil aktualizaci Programu rozvoje obce Nedrahovice 2014-2022 (viz příloha).

Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 6 hlasy aktualizovaný Program rozvoje obce Nedrahovice pro roky 2014-2022.

6.14. Spolupráce s firmou LK Advisory, s.r.o., Kubánské náměstí 1391/11, 100 00 Praha 10, IČ 24275093. Starosta jednal se zástupcem výše uvedené firmy a navrhuje uzavřít SOD na podání žádosti o dotaci na Přístavbu komunitního centra a garáže SDH na MMR.

Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 6 hlasy uzavření SOD na podání žádosti o dotaci na Přístavbu komunitního centra a garáže SDH na MMR s firmou LK Advisory, s.r.o., IČ24275093.

7. Schválení rozpočtového opatření

OZ schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2019 v jednotlivých položkách

Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 6 hlasy rozpočtové opatření č. 8/2019 v jednotlivých položkách.

8. Diskuse, různé

- Dešťovka Nedrahovice (ing Mikyna)
- Vybudování prostoru na kontejnery v Kamenici (příloha), předjednáno s
- Vybudování prostoru na kontejnery v Radči (příloha), předjednáno s p.v
- vybudování prostoru na kontejnery v Úklidu (příloha), předjednáno s SÚS
- Upozornění pro KV a FV na provedení pravidelných kontrol

9. Návrh usnesení

Usnesení vyplývá z jednání ZO na základě tohoto zápisu. Usnesení je součástí tohoto zápisu.

10. Závěr zasedání

Srpnové zasedání zastupitelstva obce proběhne ve středu 25. září v hasičárně v Kamenici.

Zasedání zastupitelstva bylo zakončeno ve 21:30 hodin.

.....
Mgr. Čestmír Sosnovec, starosta

.....
Lubomír Budka, místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

VI. Pešta

V. Rynda

Zpracování zápisu: David Hrna